事業評価票（施設整備関係予算）

13	消防学校（東京消防庁）	整 備 着 手	平成 27 年度

施設整備計画概要（局計画）

区　分	所　在	階　数	延床面積	土地面積
現在地	渋谷区西原二丁目５１番１号	地上 6 階 地下 1 階	29,292 ㎡	19,088 ㎡
予定地	同　上	地上 6 階 地下 1 階	29,292 ㎡	19,088 ㎡

・第一校舎、西原寮及び総合体育館については、築19年が経過し、設備機能の老朽化が著しいほか、施設機能の維持のため、改修を行うものである。

～25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度
		実施設計	工事	工事	工事		

計画評価（土地･床関係）

・本計画は、経年により老朽化が進んだ設備を改修し、建物機能を維持するためのものであり、また、新たに土地を取得することなく、現敷地を有効活用して実施するものであることから、財産運用上の問題はない。

計画の評価	
(妥当)	見直し
見送り	その他

計画評価（建築技術関係）

・現施設は、設備機能の老朽化が著しいため、設備更新を主体とした改修を行うことにより、長寿命化を図ることは妥当である。
・学校運営を継続しながらの工事となり、グラウンドも休日を含め日常的に研修及び訓練で使用していることから、詳細な仮設計画や工程計画を早急に確立し、施設管理者との協議を行う必要がある。

〈建築コスト(参考)〉

※所管局による見積り
・工事費　3,230百万円
・委託料　170百万円　計　3,400百万円

計画の評価	
(妥当)	見直し
見送り	その他
所要額［参考］（建築ｺｽﾄ関係）	3,400 百万円

27年度見積（局評価）

区　分	所　在	階　数	延床面積	土地面積
現在地	渋谷区西原二丁目５１番１号	地上 6 階 地下 1 階	29,292 ㎡	19,088 ㎡
予定地	同　上	地上 6 階 地下 1 階	29,292 ㎡	19,088 ㎡

・当初計画に基づいて経費を見積り、平成27年度には基本設計費を計上する。
・学校機能を生かしながらの工事となるため、隣接敷地にある消防技術安全所の一部を教室として活用するなどして、仮の教室を確保し、実施設計工期及び学校運営と工事工程に影響を与えないよう対策を講じる。

全体事業費	3,400 百万円	27年度見積額	60 百万円	26年度予算額	― 百万円

～25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度
		実施設計	工事	工事	工事		

27年度見積への財務局評価

・設備機能の老朽化状況から、改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。
・学校運営に影響を与えない改修に向けたスケジュール等の諸条件の精査を要する。

(妥当)	見直し
見送り	その他
27年度予算額	60 百万円