事業評価票（施設整備関係予算）

8	都立小金井北高等学校（教育庁）	整 備 着 手	平成 23 年度

施設整備計画概要(局計画)

区　分	所　在	階　数	延床面積	土地面積
現在地	小金井市緑町四丁目１番１号	地上 4 階 地下 階	10,275 ㎡	16,081 ㎡
予定地		地上 階 地下 階	㎡	㎡

・都立小金井北高等学校の校舎・体育館等（築30年）について、経年による設備等の老朽化のため大規模改修を行う。

～21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
		実施設計	工　事	工　事	工　事 グランド改修		

計画評価(土地･床関係)

・現施設は経年による設備等の老朽化が著しく、大規模改修時期を迎えている。
・本計画は新たに土地を確保することなく、現在地を有効活用して実施するものであり、財産運用上望ましい計画である。

〈コスト比較〉

計画の評価	
妥当	**見直し**
見送り	**その他**
所要額［参考］(土地・床関係)	**－ 百万円**

計画評価(建築技術関係)

・現施設は経年による設備等の老朽化が著しく、大規模改修時期を迎えている。
・しかし、整備工程は平成28年度までの期間を要し、仮設校舎の規模、期間については、グランドが狭小で分散していることから、学校運営等を十分考慮した計画が必要である。
・バリアフリーの観点から、未設置であるエレベーター１基の設置を要する。

〈建築コスト(参考)〉

・工事費　2,348百万円
・委託料　142百万円　計 2,490百万円

（仮施設に要するコストは含まれない）

計画の評価	
妥当	**見直し**
見送り	**その他**
所要額［参考］(建築ｺｽﾄ関係)	**2,490 百万円**

23年度見積(局評価)

区　分	所　在	階　数	延床面積	土地面積
現在地	小金井市緑町四丁目１番１号	地上 4 階 地下 階	10,275 ㎡	16,081 ㎡
予定地		地上 階 地下 階	㎡	㎡

・上記の評価を踏まえ、当初計画を見直し、平成28年度までを工期とした大規模改修を行うとともに、工事期間中の学校運営等を考慮した仮設校舎の建設及び運用を行う。
・23年度は、実施設計費及び仮設設計費を計上する。

全体事業費	3,168 百万円	23年度見積額	31 百万円	22年度予算額	－ 百万円

～21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
		実施設計等	実施設計 仮設建設等	仮設建設 工　事	工　事	仮設解体 グランド改修	グランド 改　修

23年度見積への財務局評価

・現施設の老朽状況から大規模改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。

妥当	見直し
見送り	**その他**
23年度予算額	**31 百万円**