

事務事業評価票（施設整備関係予算）

16	八王子警察署移転改築工事（警視庁）				整備着手	平成 22 年度			
計画概要 (局計画)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積		
	現在地	八王子市元横山町二丁目2番4号		地上 4 階 地下 1 階		4,745 m <sup>2</sup>	2,583 m <sup>2</sup>		
	予定地	八王子市元本郷町三丁目19番ほか		地上 6 階 地下 2 階		15,000 m <sup>2</sup>	6,710 m <sup>2</sup>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・築28年が経過し耐震性も確保されていないため改築を要する八王子警察署について、狭小な現在地では現行業務の適正配置を確保することが困難であることから、八王子市役所の隣地（八王子市有地）へ移転改築する【平成28年度開設】</li> <li>・移転後は、大規模災害時等における八王子市役所との緊密な協力体制を構築する。</li> </ul>								
計画評価 (土地・床関係)	~ 20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度~	
			用地取得	基本設計	実施設計	実施設計	工事	工事	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現施設は耐震性が確保されておらず、耐震補強工事も困難であることから改築を要する。</li> <li>・また、地域区分上、現在地では業務の適正配置の確保に必要な延床面積の建物を建築できないことや、周辺に適当な所有地が存在しないことから、新たに用地を取得する移転改築は妥当である。</li> <li>・しかし、移転予定地においても計画する延床面積は、引き続き調整が必要である。</li> </ul>								
	コスト比較 <ul style="list-style-type: none"> <li>・移転先用地購入 1,820百万円（2,191百万円）</li> <li>・現在地売却 568百万円（807百万円）</li> </ul> （ ）は、金利を含めた30年間の試算						計画の評価 妥当 見直し 見送り <u>その他</u> 所要額[参考] (土地・床関係) 1,820 百万円		
計画評価 (建築技術関係)	/								
	建築コスト（参考）						計画の評価		
							妥当 見直し 見送り その他		
							所要額[参考] (建築コスト関係) 百万円		
22年度見積 (局評価)	区分	所在		階数		延床面積	土地面積		
	現在地	八王子市元横山町二丁目2番4号		地上 4 階 地下 1 階		4,745 m <sup>2</sup>	2,583 m <sup>2</sup>		
	予定地	八王子市元本郷町三丁目19番ほか		地上 6 階 地下 2 階		15,000 m <sup>2</sup>	6,710 m <sup>2</sup>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記の評価を踏まえ、当初計画に沿って経費を見積もり、平成22年度は用地取得費を計上した。</li> <li>・延床面積については、地下を駐車場とすることで容積率計算から控除することにより計画する。</li> </ul>								
22年度見積への 財務局評価	全体事業費	7,812 百万円	22年度見積額	1,820 百万円	21年度予算額	— 百万円			
	~ 20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度~	
			用地取得	基本設計	実施設計	実施設計	工事	工事	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現施設の老朽状況等から移転改築は妥当であり、見積額のとおり計上する。</li> </ul>						妥当 <u>見直し</u> 見送り その他 22年度予算額 1,820 百万円		