事務事業評価票（施設整備関係予算）

13	都立小岩高等学校大規模改修工事（教育庁）	整備着手	平成 22 年度

施設整備計画概要（局計画）

区分	所在	階数	延床面積	土地面積
現在地	江戸川区本一色三丁目１０番１号	地上 4 階 地下 階	15,476 ㎡	28,629 ㎡
予定地		地上 階 地下 階	㎡	㎡

・都立小岩高等学校の校舎体育館棟（築28年）、格技棟（築43年）、プール棟（築39年）について、経年による設備等の老朽化のため大規模改修を行う。

～20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
		実施設計	実施設計 仮設建設	工事	工事 仮設解体等		

計画評価（土地･床関係）

・現施設は経年による設備等の老朽化が著しく、大規模改修時期を迎えている。
・本計画は新たに土地を確保することなく、現在地を有効活用して実施するものであり、財産運用上望ましい計画である。

〈コスト比較〉

計画の評価	
妥当	見直し
見送り	その他
所要額[参考]（土地・床関係）	― 百万円

計画評価（建築技術関係）

・現施設は経年による設備等の老朽化が著しく、大規模改修時期を迎えている。
・校舎体育館棟及び格技棟の大規模改修は妥当である。
・プール棟については、築年数が39年を経過し老朽化が著しいことに加え、建物全体がコンクリートブロック造となっており、壁圧等が建築基準法に適合していないことから、改築することが適当である。
・なお、格技棟については、外壁の一部がコンクリートブロック造となっていることから、実施設計の段階で耐震診断及び評定が必要となる。

〈建築コスト（参考）〉

・工事費　3,382百万円
・委託料　　125百万円　計 3,507百万円

（仮施設に要するコストは含まれない）

計画の評価	
妥当	見直し
見送り	その他
所要額[参考]（建築ｺｽﾄ関係）	3,507 百万円

22年度見積（局評価）

区分	所在	階数	延床面積	土地面積
現在地	江戸川区本一色三丁目１０番１号	地上 4 階 地下 階	15,476 ㎡	28,629 ㎡
予定地		地上 階 地下 階	㎡	㎡

・上記の評価を踏まえ、当初計画を見直し、プール棟の改築及びその他施設の大規模改修を行う計画とする。
・平成22年度は、実施設計費を計上した。

全体事業費	4,209 百万円	22年度見積額	44 百万円	21年度予算額	― 百万円

～20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
		実施設計	実施設計 仮設建設	工事	工事 仮設解体等		

22年度見積への財務局評価

・現施設の老朽状況から改築及び大規模改修は妥当であり、見積額のとおり計上する。

妥当	見直し
見送り	その他
22年度予算額	44 百万円