

## 都有施設における「省エネ・再エネ東京仕様」の取組事例

東京都財務局では、都有建築物の改築等において、熱負荷の低減、最新の省エネ設備、多様な再エネ設備の導入等により、エネルギー使用の合理化を図ることを目的として、「省エネ・再エネ東京仕様」を定めています。

ここでは、都有建築物への導入技術について、事例をあげて紹介します。

## ◆ 施設名 立川合同庁舎

### ➤ 施設概要

本庁舎は、建替え前の庁舎と同じ敷地で、建替えを行いました。

外観は、日射制御、周辺住宅地への配慮等を目的とした、有孔折板のルーバーを全周に配置し、建物の中心部分には、採光を取り入れるための光庭（エコポイド）、また、外の空気を効率良く建物内へ取り入れ、空調の消費電力削減を行うための自然換気システムがあります。その他にも、エントランスホールの天井、建具廻り等に多摩産材の集成材を採用しています。

### ➤ 敷地概要

建設場所 : 東京都立川市錦町4-6-3  
敷地面積 : 8,625.89 m<sup>2</sup>

### ➤ 建物概要

用途 : 庁舎  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造  
建築面積 : 2,858.86 m<sup>2</sup>  
階数(本体棟) : 地下1階、地上4階、搭屋1階  
階数(付属棟) : 地上1階  
延床面積(本体棟) : 11,229.96 m<sup>2</sup>  
延床面積(付属棟) : 206.11 m<sup>2</sup>  
しゅん功年月 : 平成27年1月

### ➤ 省エネ・再エネ導入技術

- 太陽光設備
- 自然換気システム
- 屋上緑化
- LED照明
- 高効率パッケージエアコン
- 雨水利用
- 光庭（エコポイド）
- 複層ガラス（Low-Eガラス）等

### 施設外観



### 省エネ・再エネ技術

太陽光設備



自然換気システム



屋上緑化



LED照明



高効率パッケージエアコン



高効率パッケージエアコン



光庭（エコポイド）



複層ガラス



### 多摩産材採用



## ◆ 施設名 東京都子供家庭総合センター

### ➤ 施設概要

当センターでは、東京都児童相談センター、東京都教育相談センター、警視庁新宿少年センターという3つの相談機関が連携し、様々な問題を抱える子供と家庭を支援しています。

建設に当たっては、屋上の空きスペースを有効的に活用するため、屋上緑化、太陽光発電の採用を行っています。

また、駐車場等には、人や明かりに反応し、自動的に点灯・消灯する人感センサー制御機能を搭載した照明を採用しており、省電力化を図っています。

### ➤ 敷地概要

建設場所 : 東京都新宿区北新宿4-6-1

敷地面積 : 5,512.25 m<sup>2</sup>

### ➤ 建物概要

用途 : 福祉施設  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造、  
階数 : 地下1階、地上7階、屋上階  
建築面積 : 2,668.22 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 14,493.92 m<sup>2</sup>  
しゅん功年月 : 平成24年9月

### ➤ 省エネ・再エネ導入技術

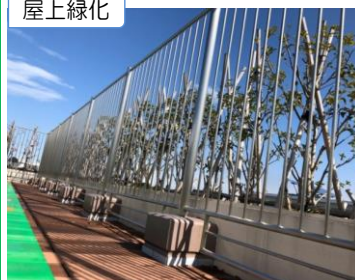
- 太陽光設備
- 屋上緑化
- LED照明
- 高効率パッケージエアコン
- 雨水利用
- 複層ガラス (Low-E ガラス)

### 施設外観



### 省エネ・再エネ技術

屋上緑化



太陽光設備



高効率パッケージエアコン



複層ガラス



雨水利用 (ろ過装置)



LED照明

