

令和2年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	平成31年 (B) 円/㎡				
1	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,220,000	1,070,000	14.0	400	準工業地域	
2	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	2,710,000	2,380,000	13.9	300	第2種中高層住居専用地域	
3	北 - 7	赤羽一丁目32番14 「赤羽1-32-12」	1,250,000	1,110,000	12.6	600	商業地域	
4	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	1,550,000	1,380,000	12.3	400	準工業地域	
5	荒川 - 3	東日暮里一丁目1番13 「東日暮里1-3-2」	997,000	889,000	12.1	600	商業地域	
6	文京 - 13	本駒込一丁目204番 「本駒込1-20-13」	1,940,000	1,730,000	12.1	600	商業地域	
7	新宿 - 21	南元町4番49	1,310,000	1,180,000	11.0	300	第2種中高層住居専用地域	
8	北 - 22	滝野川五丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	877,000	790,000	11.0	600	商業地域	
9	北 - 32	赤羽西一丁目2149番9外 「赤羽西1-30-1」	1,140,000	1,030,000	10.7	400	近隣商業地域	
10	文京 - 12	本郷一丁目107番1 「本郷1-28-3」	1,770,000	1,600,000	10.6	400	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	平成31年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	420,000	400,000	5.0	200	第1種中高層住居専用地域	
2	三鷹 - 20	上連雀二丁目834番25 「上連雀2-14-15」	514,000	490,000	4.9	100	第1種低層住居専用地域	
3	東京府中 - 16	白糸台六丁目3番8	325,000	310,000	4.8	200	第1種中高層住居専用地域	
4	稲城 - 3	大字矢野口字根方2653番1	239,000	228,000	4.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	西東京 - 21	下保谷二丁目795番37 「下保谷2-8-37」	266,000	254,000	4.7	150	第1種中高層住居専用地域	
6	調布 - 1	布田六丁目3番13	384,000	367,000	4.6	80	第1種低層住居専用地域	
7	稲城 - 16	大字矢野口字宿772番4外	251,000	240,000	4.6	200	第2種中高層住居専用地域	
8	東京府中 - 1	八幡町二丁目12番40	344,000	329,000	4.6	80	第1種低層住居専用地域	
9	立川 - 6	富士見町二丁目162番 「富士見町2-13-8」	299,000	286,000	4.5	200	第1種中高層住居専用地域	
10	稲城 - 2	大字東長沼字六号1986番9	254,000	243,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

令和2年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	平成31年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	5,000,000	3,730,000	34.0	700	商業地域	
2	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,800,000	1,360,000	32.4	700	商業地域	
3	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	1,400,000	1,060,000	32.1	700	商業地域	
4	台東 5-13	蔵前二丁目8番4外 「蔵前2-4-5」	1,450,000	1,180,000	22.9	700	商業地域	
5	港 5-47	海岸一丁目21番9外 「海岸1-9-18」	2,950,000	2,440,000	20.9	400	準工業地域	
6	台東 5-12	上野七丁目46番2外 「上野7-2-8」	1,700,000	1,410,000	20.6	600	商業地域	
7	台東 5-39	西浅草三丁目2番10 「西浅草3-4-2」	900,000	756,000	19.0	600	商業地域	
8	台東 5-14	雷門一丁目46番2 「雷門1-5-1」	1,350,000	1,140,000	18.4	700	商業地域	
9	台東 5-26	東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	1,310,000	1,110,000	18.0	500	商業地域	
10	足立 5-1	千住二丁目57番3外	3,180,000	2,700,000	17.8	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	平成31年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,000,000	6,330,000	10.6	700	商業地域	
2	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,360,000	3,050,000	10.2	600	商業地域	
3	武蔵野 5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,460,000	1,330,000	9.8	200	近隣商業地域	
4	武蔵野 5-9	吉祥寺本町一丁目2143番34 「吉祥寺本町1-25-3」	1,240,000	1,130,000	9.7	600	商業地域	
5	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	697,000	642,000	8.6	500	商業地域	
6	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,970,000	1,820,000	8.2	600	商業地域	
7	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	2,030,000	1,880,000	8.0	600	商業地域	
8	立川 5-5	曙町二丁目245番6 「曙町2-14-19」	866,000	803,000	7.8	600	商業地域	
9	西東京 5-6	ひばりが丘一丁目1557番23 「ひばりが丘1-3-5」	524,000	487,000	7.6	500	商業地域	
10	調布 5-1	小島町一丁目11番2	1,570,000	1,460,000	7.5	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。