

平成20年 公示地価格上位一覧表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	五番町12番6	3,370,000	2,900,000	16.2	400	第2種住居地域	
2	港-22	赤坂一丁目1424番1外 「赤坂1-14-11」	3,300,000	2,750,000	20.0	400	第2種住居地域	
3	千代田-1	三番町6番25	2,610,000	2,250,000	16.0	400	第2種住居地域	
4	千代田-2	一番町16番3	2,530,000	2,150,000	17.7	400	第2種住居地域	
4	港-3	南青山四丁目342番外 「南青山4-20-4」	2,530,000	1,850,000	36.8	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	備考
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	800,000	680,000	17.6	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1836番34 「吉祥寺本町4-19-5」	680,000	560,000	21.4	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-20	吉祥寺本町二丁目2758番28 「吉祥寺本町2-24-9」	677,000	580,000	16.7	200	第2種住居地域	
4	武蔵野-6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	650,000	558,000	16.5	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	650,000	550,000	18.2	100	第1種低層住居専用地域	

平成20年 公示地価格上位一覧表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	中央-5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	39,000,000	30,600,000	27.5	800	商業地域	山野楽器銀座ビル
2	千代田5-42	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	34,700,000	29,500,000	17.6	1300	商業地域	丸の内ビルディング
3	中央-5-41	銀座五丁目101番1外 「銀座5-3-1」	34,400,000	25,800,000	33.3	800	商業地域	銀座ソニービル
4	中央-5-23	銀座六丁目2番3外 「銀座6-9-5」	33,500,000	26,400,000	26.9	800	商業地域	ギンザコマツビル
5	千代田5-55	丸の内一丁目8番6外 「丸の内1-3-2」	27,000,000	22,800,000	18.4	1300	商業地域	三井住友銀行大手町本部ビル

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1) ×100%	容積率 %	用途区分	標準地のビル名 又は店舗名
			20年 (A) 円/㎡	19年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	4,680,000	4,360,000	7.3	700	商業地域	エビス会館
2	立川-5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	4,320,000	3,600,000	20.0	600	商業地域	かめやビル
3	八王子5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,720,000	2,300,000	18.3	600	商業地域	ロダンビル
4	町田-5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,400,000	2,080,000	15.4	700	商業地域	野村証券(株)
5	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,300,000	2,100,000	9.5	600	商業地域	炭屋ビル