

令和5年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡				
1	豊島 - 8	北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	770,000	720,000	6.9	300	第1種中高層住居専用地域	
2	荒川 - 1	南千住八丁目20番39 「南千住8-4-7」	683,000	639,000	6.9	300	第1種住居地域	
3	豊島 - 7	高田一丁目343番5 「高田1-36-11」	730,000	683,000	6.9	300	第1種中高層住居専用地域	
4	杉並 - 7	久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	798,000	747,000	6.8	200	準工業地域	
5	豊島 - 2	西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4-16-3」	691,000	647,000	6.8	300	第1種中高層住居専用地域	
6	品川 - 8	北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	1,280,000	1,200,000	6.7	300	準工業地域	
7	足立 - 12	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	643,000	603,000	6.6	300	第1種住居地域	
8	大田 - 1	北千束一丁目790番16 「北千束1-39-7」	716,000	672,000	6.5	100	第1種低層住居専用地域	
9	豊島 - 4	千川一丁目12番14 「千川1-20-8」	720,000	676,000	6.5	150	第1種低層住居専用地域	
10	文京 - 7	小石川五丁目17番12 「小石川5-17-12」	1,050,000	986,000	6.5	300	第2種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和5年 (A) 円/㎡	令和4年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	府中 - 13	幸町一丁目25番3	370,000	350,000	5.7	100	第1種低層住居専用地域	
2	府中 - 16	緑町一丁目18番13	466,000	441,000	5.7	200	第1種住居地域	
3	調布 - 15	下石原三丁目29番6	337,000	319,000	5.6	80	第1種低層住居専用地域	
4	八王子 - 54	散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	212,000	201,000	5.5	200	第1種住居地域	
5	調布 - 1	調布ヶ丘一丁目16番23	445,000	422,000	5.5	100	第1種低層住居専用地域	
6	稲城 - 10	平尾二丁目62番11	175,000	166,000	5.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	国分寺 - 5	日吉町三丁目11番30	295,000	280,000	5.4	80	第1種低層住居専用地域	
8	狛江 - 4	東和泉一丁目2450番4外 「東和泉1-34-36」	380,000	361,000	5.3	200	第1種中高層住居専用地域	
9	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	489,000	465,000	5.2	100	第1種低層住居専用地域	
10	国立 - 3	西二丁目28番28	368,000	350,000	5.1	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。