

平成22年東京都基準地価格一覧の区市町村別目次

千代田区	1 頁	八王子市	61 頁	羽村市	99 頁
中央区	3	立川市	68	あきる野市	100
港区	6	武蔵野市	70	西東京市	101
新宿区	9	三鷹市	71	瑞穂町	102
文京区	12	青梅市	72	日の出町	103
台東区	13	府中市	74	檜原村	103
墨田区	15	昭島市	76	奥多摩町	103
江東区	17	調布市	78	大島町	104
品川区	19	町田市	79	新島村	104
目黒区	21	小金井市	84	神津島村	104
大田区	22	小平市	85	三宅村	105
世田谷区	26	日野市	86	八丈町	105
渋谷区	31	東村山市	88	小笠原村	105
中野区	33	国分寺市	89	林地	107
杉並区	35	国立市	90		
豊島区	38	福生市	91	備考	108
北区	40	狛江市	91		
荒川区	42	東大和市	92		
板橋区	43	清瀬市	93		
練馬区	46	東久留米市	94	地価公示の標準地と同一 地点である基準地の価格 一覧	111
足立区	50	武蔵村山市	95		
葛飾区	54	多摩市	96		
江戸川区	57	稲城市	98		

宅地及び宅地見込地（区部）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 * (都) - 1	千代田区 五番町１２番６	2,830,000 (3,020,000)	825	長方形 1:1.2	共同住宅 RC9F2B	中高層マンション、事務所が混在する住宅地域	南東 区道 北東 側道	15m 水道 ガス 下水	東日本市ケ谷 320m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町９番４	2,080,000 (2,200,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層のマンションが多い住宅地域	南東 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町１２番１０	1,600,000 (1,720,000)	436	長方形 1:1.2	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道	7.5m 水道 ガス 下水	地下鉄麴町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麴町二丁目１０番４外１筆	1,930,000 (2,050,000)	227	正方形	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 200m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目１４番１ 「丸の内３－２－２」	20,100,000 (22,000,000)	2,308	正方形	事務所 SRC8F3B	高層事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 国道 北東 側道	36m 水道 ガス 下水	東日本東京 580m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目１７番１８ 「九段南３－２－１５」	1,370,000 (1,510,000)	86	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC7	低中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 背面道	11m 水道 ガス 下水	東日本市ケ谷 800m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目８番６ 「霞が関３－３－３」	5,990,000 (6,610,000)	860	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西 都道	44m 水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目８３番外４筆 「外神田４－１－１」	7,470,000 (8,450,000)	1,027	長方形 1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	西 都道 四方路	37m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目６番１外１筆 「内神田１－１５－１０」	2,800,000 (3,120,000)	349	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 三方路	22m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目４４番９ 「岩本町１－３－４」	1,530,000 (1,700,000)	95	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 500m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目９番３ 「岩本町３－７－１３」	875,000 (930,000)	182	長方形 1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目２６番２	3,760,000 (4,090,000)	114	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 (都) 5- 9	千代田区 神田岩本町1番7外2筆	1,590,000 (1,700,000)	137	不整形 1:2	店舗兼事務所 S9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 西 側 道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄秋葉原 100m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 10	千代田区 外神田三丁目10番1外3筆 「外神田3-14-9」	4,700,000 (5,300,000)	165	正方形	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都 道	36m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 350m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 11	千代田区 西神田一丁目4番2外2筆 「西神田1-3-6」	2,970,000 (3,300,000)	206	長方形 1:2	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 都 道 北西 側 道	27m 水道 ガス 下水	東日本水道橋 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	3,350,000 (3,730,000)	194	長方形 1:1.5	事務所兼駐 車 場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都 道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 320m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外1筆	3,500,000 (3,870,000)	122	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区 道	22m 水道 ガス 下水	東日本御茶ノ水 240m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 14	千代田区 神田美倉町10番1外2筆	1,400,000 (1,450,000)	514	長方形 1.5:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 背 面 道	11m 水道 ガス 下水	東日本神田 450m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外1筆	4,540,000 (5,050,000)	222	長方形 1:2	店舗兼住宅 SRC8F1B	中高層のスポーツ用品専門店、事務所等が建ち並ぶ 繁華な商業地域	南西 都 道	36m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 300m	商業 (80, 700) 防火
千代田 (都) 5- 16	千代田区 神田和泉町1番292	810,000 (827,000)	120	長方形 1:2	倉庫、事務所 兼住宅 RC6	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 区 道	7m 水道 ガス 下水	東日本秋葉原 400m	商業 (80, 500) 防火
千代田 * (都) 5- 17	千代田区 神田錦町三丁目22番8	1,680,000 (1,800,000)	164	長方形 1.5:1	事務所兼住宅 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道 東 側 道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄神保町 200m	商業 (80, 600) 防火
千代田 * (都) 5- 18	千代田区 麹町四丁目4番2	4,800,000 (5,370,000)	380	長方形 1:2	事務所、車庫 兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国 道 背 面 道	33m 水道 ガス 下水	地下鉄麹町 160m	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 19	千代田区 平河町一丁目11番11 「平河町1-8-3」	2,350,000 (2,600,000)	165	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 区 道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄半蔵門 170m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 20	千代田区 富士見二丁目2番4外1筆 「富士見2-2-6」	1,610,000 (1,730,000)	297	ほぼ長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区 道	11m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 160m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
千代田 (都) 5- 21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-6」	1,030,000 (1,120,000)	203	長方形 1:3	事務所兼作業 所 RC5	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北西 区道 南西 側道	8m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 400m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 22	千代田区 神田富山町22番1外2筆	1,800,000 (2,030,000)	179	正方形	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道	22m 水道 ガス 下水	東日本神田 230m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外1筆	950,000 (1,050,000)	661	長方形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄神保町 150m	商業 (80, 500) 防火
千代田 (都) 5- 24	千代田区 大手町一丁目1番3 「大手町1-2-4」	19,100,000 (20,900,000)	2,760	長方形 1:1.5	事務所 SRC9F3B	高層の銀行、事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	東 都道 南 側道	35m 水道 ガス 下水	地下鉄大手町 駅近接	商業 (80, 1300) 防火
千代田 (都) 5- 25	千代田区 神田小川町二丁目1番8	3,400,000 (3,800,000)	191	長方形 1:3	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都道	33m 水道 ガス 下水	地下鉄小川町 駅近接	商業 (80, 800) 防火
千代田 (都) 5- 26	千代田区 神田司町二丁目14番1	1,020,000 (1,100,000)	136	長方形 1.2:1	事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄淡路町 210m	商業 (80, 600) 防火
千代田 (都) 5- 27	千代田区 神田松永町13番	2,330,000 (2,550,000)	235	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 国道 南 側道	44m 水道 ガス 下水	地下鉄秋葉原 140m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外1筆 「佃1-5-7」	680,000 (690,000)	72	長方形 1.2:1	建築中	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 区道	10m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 420m	2住居 (80, 400) 防火
中央 * (都) - 2	中央区 月島二丁目1618番 「月島2-16-9」	720,000 (720,000)	82	長方形 1:1.5	事務所、作業 所兼住宅 RC5	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域	北西 区道	10.9m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 150m	2住居 (80, 400) 防火
中央 (都) 5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目102番19外2筆 「日本橋馬喰町1-6-5」	2,070,000 (2,300,000)	331	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC8	繊維問屋、銀行等の中高層の店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	北西 国道	27m 水道 ガス 下水	東日本馬喰町 60m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 2	中央区 月島三丁目1009番外1筆 「月島3-10-4」	1,380,000 (1,380,000)	84	長方形 1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 都道	36m 水道 ガス 下水	地下鉄月島 駅近接	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」	1,430,000 (1,570,000)	268	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 区道	16m 水道 ガス 下水	地下鉄小伝馬町 400m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中央 * (都) 5- 4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	4,100,000 (4,600,000)	330	正方形	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既存商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	東日本新日本橋 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 5	中央区 銀座七丁目5番2外1筆 「銀座7-1-1-14」	4,480,000 (5,440,000)	159	長方形 1:5:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座 360m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	10,700,000 (12,000,000)	730	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄三越前 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 7	中央区 日本橋二丁目3番8外2筆 「日本橋2-3-18」	7,350,000 (8,300,000)	278	ほぼ長方形 1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄日本橋 150m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 8	中央区 京橋二丁目4番5外8筆 「京橋2-4-15」	11,300,000 (12,600,000)	1,169	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 * (都) 5- 9	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,450,000 (1,650,000)	96	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	東 区道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄新富町 70m	商業 (80, 600) 防火
中央 (都) 5- 10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	1,630,000 (1,830,000)	257	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ幹線 通り沿いの商業地域	北西 都道 33m 北東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄築地 70m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」	630,000 (660,000)	169	長方形 1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄水天宮前 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」	1,350,000 (1,530,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 100m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 13	中央区 銀座二丁目2番19外1筆 「銀座2-6-7」	20,200,000 (25,000,000)	353	ほぼ正方形	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層店舗を主に、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座一丁 目 駅近接	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 14	中央区 銀座八丁目109番1 「銀座8-6-25」	11,500,000 (14,000,000)	141	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC9F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 14.5m 北西 側道	水道 ガス 下水	東日本新橋 400m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 15	中央区 銀座三丁目101番14外1筆 「銀座3-2-9」	7,550,000 (9,200,000)	147	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル・店舗兼事務所ビルが連坦する 既存の商業地域	南東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	地下鉄銀座 180m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中央 (都) 5- 16	中央区 京橋二丁目６番２８ 「京橋２－６－１４」	1,800,000 (2,030,000)	308	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 120m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 17	中央区 銀座二丁目２０３番１７ 「銀座２－１２－１４」	4,680,000 (5,150,000)	319	長方形 1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	地下鉄東銀座 120m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 18	中央区 八重洲二丁目１０番１２ 「八重洲２－１０－５」	1,420,000 (1,590,000)	167	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の中層事務所ビルが建ち並ぶ幹線道路背 後の商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄京橋 250m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 19	中央区 日本橋蛸殻町一丁目２６番１０外１筆 「日本橋蛸殻町１－２６－６」	860,000 (950,000)	117	長方形 1.2:1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄水天宮前 210m	商業 (80, 500) 防火
中央 * (都) 5- 20	中央区 日本橋人形町二丁目２１番１０ 「日本橋人形町２－２１－１０」	1,100,000 (1,210,000)	147	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S7	中層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄人形町 160m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 21	中央区 築地七丁目３番１４ 「築地７－１０－１１」	1,050,000 (1,130,000)	133	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所のほか低層事務所、住宅が 混在する商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄築地 400m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 22	中央区 東日本橋二丁目１２番２３外２筆 「東日本橋２－２３－４」	660,000 (730,000)	94	長方形 1:1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古くからの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄東日本橋 250m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 23	中央区 新川二丁目２番２外１筆 「新川２－２０－５」	1,030,000 (1,150,000)	341	長方形 1:1.5	事務所 SRC8	中規模の中高層事務所のほかホテル等も見受けら れる商業地域	北東 区道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 390m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 24	中央区 晴海三丁目３番６ 「晴海３－３－３」	1,180,000 (1,300,000)	1,882	ほぼ長方形 1.5:1	事務所 S9	中高層の事務所ビル、営業所等が区画整然と建ち 並ぶ商業地域	南東 区道 50m 四方向	水道 ガス 下水	地下鉄勝どき 680m	商業 (80, 500) 防火
中央 (都) 5- 25	中央区 日本橋本町二丁目２番２外１筆 「日本橋本町２－６－３」	2,240,000 (2,520,000)	499	長方形 1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 都道 44m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄三越前 270m	商業 (80, 800) 防火
中央 (都) 5- 26	中央区 日本橋浜町二丁目５４番１ 「日本橋浜町２－２４－８」	1,000,000 (1,100,000)	144	長方形 2:1	店舗兼住宅 SRC10	中低層の店舗、中高層の店舗兼マンション等が建 ち並ぶ商業地域	南東 都道 27m 北東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄浜町 240m	商業 (80, 700) 防火
中央 (都) 5- 27	中央区 湊一丁目１６番２ 「湊１－２－７」	860,000 (970,000)	127	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層店舗、事務所ビルと低層事務所が混在する商 業地域	南 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄八丁堀 250m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	980,000 (1,000,000)	411	長方形 1:1.2	共同住宅、車 庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	地下鉄高輪台 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,050,000 (1,100,000)	601	長方形 1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	地下鉄白金台 700m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,340,000 (1,400,000)	321	長方形 1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄六本木 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,300,000 (1,400,000)	183	長方形 1:1.2	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 560m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,220,000 (1,320,000)	652	長方形 1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 1.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 * (都) - 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,600,000 (1,750,000)	365	長方形 1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北 区道 8.5m 西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 400m	2中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,110,000 (1,170,000)	160	長方形 1.2:1	事務所兼住宅 LS4	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 250m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 * (都) - 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,090,000 (1,090,000)	151	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	地下鉄白金高輪 400m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目1番34外5筆 「虎ノ門1-3-2」	7,800,000 (9,150,000)	807	長方形 2:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 駅近接	商業 (80, 800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目1114番外1筆 「赤坂3-11-19」	2,180,000 (2,350,000)	200	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8.1m 北西 側道	水道 ガス 下水	地下鉄赤坂見附 220m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	2,350,000 (2,500,000)	150	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄虎ノ門 240m	商業 (80, 700) 防火
港 * (都) 5- 4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	1,890,000 (2,050,000)	737	長方形 1:2.5	事務所 RC6F1B	中高層の事務所、店舗等が混在する路線商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄泉岳寺 駅近接	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 * (都) 5- 5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	8,000,000 (9,300,000)	1,176	長方形 1.2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 都道	33m 水道 ガス 下水	地下鉄内幸町 駅近接	商業 (80, 800) 防火
港 (都) 5- 6	港区 港南二丁目7番1外2筆 「港南2-13-37」	2,650,000 (2,820,000)	2,479	長方形 1.2:1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道	27m 水道 ガス 下水	東日本品川 380m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 7	港区 浜松町一丁目125番10外1筆 「浜松町1-30-11」	3,820,000 (4,150,000)	271	長方形 1:2	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 区道 西 側道	27m 水道 ガス 下水	東日本浜松町 90m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 8	港区 新橋五丁目2番3外1筆 「新橋5-14-4」	2,950,000 (3,200,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐車 場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 背面道	36m 水道 ガス 下水	東日本新橋 480m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 9	港区 西新橋三丁目104番1外9筆 「西新橋3-23-5」	4,150,000 (選定替)	1,210	不整形 1:3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 四方路	33m 水道 ガス 下水	地下鉄御成門 100m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 10	港区 芝五丁目3番13 「芝5-13-13」	2,540,000 (2,600,000)	178	長方形 1:1.5	事務所、店 舗、共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道	30m 水道 ガス 下水	東日本田町 530m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 11	港区 六本木二丁目55番1外4筆 「六本木2-4-5」	3,980,000 (4,270,000)	792	不整形 1:1.5	事務所兼駐車 場 SRC10F1B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 背面道	47m 水道 ガス 下水	地下鉄六本木一 丁目 290m	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 12	港区 南青山一丁目50番3 「南青山1-15-9」	3,100,000 (3,400,000)	1,427	長方形 1.5:1	事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東 都道	18m 水道 ガス 下水	地下鉄乃木坂 170m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 13	港区 南麻布二丁目4番50外3筆 「南麻布2-4-2」	1,560,000 (1,700,000)	453	長方形 1.5:1	事務所兼車庫 SRC9F1B	中層事務所ビル・マンションが混在する商業地域	東 都道 背面道	40m 水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 550m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 14	港区 南青山五丁目25番 「南青山5-1-27」	8,600,000 (9,400,000)	133	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 国道	40m 水道 ガス 下水	地下鉄表参道 駅近接	商業 (80, 700) 防火
港 (都) 5- 15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	1,750,000 (1,900,000)	168	正方形	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道	9m 水道 ガス 下水	地下鉄外苑前 180m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 16	港区 西麻布三丁目23番23外1筆 「西麻布3-1-18」	2,360,000 (2,530,000)	113	長方形 1:1.2	店舗、事務 所、倉庫兼共 同住宅 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 都道	40m 水道 ガス 下水	地下鉄六本木 400m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 (都) 5- 17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	2,860,000 (3,050,000)	67	長方形 1:2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 区道	11m 水道 ガス 下水	地下鉄六本木 85m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 18	港区 赤坂二丁目1301番5外1筆 「赤坂2-13-23」	3,820,000 (4,100,000)	129	長方形 1:2:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 都道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄赤坂 90m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,120,000 (1,190,000)	89	長方形 1:1.5	住宅、店舗兼 共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西 区道	9.7m 水道 ガス 下水	地下鉄赤羽橋 300m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 20	港区 麻布十番二丁目5番2外2筆 「麻布十番2-5-3」	2,200,000 (2,340,000)	101	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東 区道	11.5m 水道 ガス 下水	地下鉄麻布十番 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 5- 21	港区 元麻布三丁目27番1外2筆 「元麻布3-1-38」	1,910,000 (2,080,000)	327	長方形 1:2:1	事務所兼共同 住宅 SRC7F1B	マンション、店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 北東 側道	12m 水道 ガス 下水	地下鉄六本木 520m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,380,000 (2,510,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄広尾 80m	商業 (80, 500) 防火
港 * (都) 5- 23	港区 芝大門二丁目201番1外3筆 「芝大門2-11-1」	1,680,000 (1,800,000)	400	長方形 1:2:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 東 側道	11m 水道 ガス 下水	地下鉄大門 220m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,330,000 (2,490,000)	157	長方形 1:2	事務所、住宅 兼車庫 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 国道	30m 水道 ガス 下水	地下鉄赤羽橋 260m	商業 (80, 600) 防火
港 (都) 5- 25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,150,000 (1,180,000)	100	ほぼ正方形	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東 区道	13m 水道 ガス 下水	地下鉄白金高輪 500m	近商 (80, 400) 防火
港 (都) 5- 26	港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	1,860,000 (2,000,000)	81	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道	18m 水道 ガス 下水	東日本田町 300m	商業 (80, 500) 防火
港 (都) 7- 1	港区 芝浦四丁目1番19 「芝浦4-5-11」	1,080,000 (1,160,000)	446	長方形 1:2	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンション等が混在する地域	東 区道	11m 水道 ガス 下水	東日本田町 700m	準工 (60, 400) 防火
港 (都) 7- 2	港区 海岸三丁目1番26 「海岸3-19-8」	870,000 (910,000)	2,181	長方形 1:1.2	倉庫兼事務所 SRC5	事務所ビル、倉庫、マンション等が混在する地域	西 区道 背面道	18m 水道 ガス 下水	ゆりかもめ芝浦 ふ頭 300m	準工 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町３５番２外１筆 「市谷甲良町１－５」	760,000 (785,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南区道 5.7m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 320m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目９３番２２外１筆 「新宿７－２２－１９」	492,000 (520,000)	95	台形 1:1.2	住宅 R C3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東区道 3.2m	水道 ガス 下水	地下鉄東新宿 400m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目３３０番４ 「百人町２－２０－２１」	560,000 (580,000)	112	正方形	診療所兼住宅 R C3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本大久保 240m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目３０９番９ 「高田馬場３－２０－８」	480,000 (500,000)	102	長方形 1:1.5	住宅 R C3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 750m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目８３０番６ 「上落合３－２０－１５」	425,000 (440,000)	155	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西区道 2.7m	水道 ガス 下水	地下鉄中井 400m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南榎町７０番２	505,000 (526,000)	115	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅・アパート等が多い従前からの住宅地域	北東区道 3.1m	水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 450m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目１５８６番４ 「中落合３－２６－１８」	468,000 (488,000)	204	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東区道 3.5m	水道 ガス 下水	地下鉄落合南長崎 350m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目４５８番１３ 「北新宿２－１２－５」	458,000 (485,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄西新宿 800m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 * (都) - 9	新宿区 高田馬場一丁目１８２番３２外１筆 「高田馬場１－２１－２１」	575,000 (595,000)	205	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 480m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 10	新宿区 戸山一丁目４３番２６０ 「戸山１－７－４」	510,000 (531,000)	99	長方形 1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄若松河田 480m	1 中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 (都) - 11	新宿区 若宮町２６番１７外１筆	745,000 (770,000)	196	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東区道 5.3m	水道 ガス 下水	東日本飯田橋 450m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 * (都) - 12	新宿区 大京町６番８	695,000 (722,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄四谷三丁目 300m	1 中専 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) 5- 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番10 「歌舞伎町1-18-10」	5,120,000 (5,950,000)	89	長方形 1:2.5	店舗 SRC6F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東 区道 背面道	18m 水道 ガス 下水	東日本新宿 400m	商業 (80, 900) 防火
新宿 (都) 5- 2	新宿区 新宿三丁目802番6外2筆 「新宿3-18-5」	11,100,000 (12,300,000)	488	長方形 1.2:1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 北東 側道	22m 水道 ガス 下水	東日本新宿 200m	商業 (80, 900) 防火
新宿 (都) 5- 3	新宿区 新宿三丁目102番10外3筆 「新宿3-33-10」	6,640,000 (6,780,000)	322	長方形 1.2:1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 区道 東 側道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁 目 120m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5- 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	13,000,000 (14,400,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 都道	36m 水道 ガス 下水	東日本新宿 170m	商業 (80, 1000) 防火
新宿 (都) 5- 5	新宿区 揚場町3番4外1筆 「揚場町2-19」	1,680,000 (1,770,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道	16m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 6	新宿区 市谷柳町24番3	1,200,000 (1,260,000)	160	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 都道	11m 水道 ガス 下水	地下鉄牛込柳町 160m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,560,000 (1,660,000)	188	長方形 1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道	30m 水道 ガス 下水	地下鉄東新宿 200m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外1筆 「高田馬場4-8-4」	2,720,000 (2,930,000)	277	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 西 側道	16m 水道 ガス 下水	東日本高田馬場 駅近接	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外3筆 「新宿1-4-12」	2,870,000 (3,140,000)	484	長方形 1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 背面道	22m 水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑 前 駅近接	商業 (80, 700) 防火
新宿 * (都) 5- 10	新宿区 新宿三丁目5番2外2筆 「新宿3-5-4」	10,400,000 (10,700,000)	972	長方形 1.5:1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 都道 背面道	22m 水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁 目 駅近接	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5- 11	新宿区 百人町一丁目193番5 「百人町1-16-14」	1,590,000 (1,680,000)	148	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 都道	16m 水道 ガス 下水	東日本新大久保 170m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 12	新宿区 中落合一丁目1859番64 外1筆 「中落合1-17-8」	630,000 (661,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道	7.2m 水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 * (都) 5- 13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	7,300,000 (選定替)	14,445	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南都道 40m 四方路	水道 ガス 下水	東日本新宿 640m	商業 (80, 1000) 防火
新宿 (都) 5- 14	新宿区 山吹町261番1外1筆	1,050,000 (1,110,000)	207	不整形 1:2	空地	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 区道 22.5m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄江戸川橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 15	新宿区 四谷三丁目1番8	3,050,000 (3,480,000)	533	長方形 1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄四谷三丁 目 170m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5- 16	新宿区 西新宿三丁目141番3外1筆 「西新宿3-2-5」	4,500,000 (4,900,000)	808	長方形 1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	東日本新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5- 17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	835,000 (870,000)	177	長方形 1:2	事務所兼住宅 等 SRC8	中層店舗、事務所と低層店舗が混在する商業地域	北 都道 11m	水道 ガス 下水	東日本大久保 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 5- 18	新宿区 西早稲田二丁目662番1 「西早稲田2-20-9」	1,220,000 (1,300,000)	810	正方形	店舗兼事務所 SRC9F2B	中高層マンション、ビル等が多い路線商業地域	西 都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄西早稲田 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 19	新宿区 原町三丁目34番1	1,130,000 (1,200,000)	175	長方形 1:2.5	銀行 RC4F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南 都道 16.6m	水道 ガス 下水	地下鉄若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5- 20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	2,510,000 (2,730,000)	348	正方形	店舗兼共同住 宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 35m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿三丁 目 420m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5- 21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	1,780,000 (1,890,000)	216	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 32.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑 前 370m	商業 (80, 700) 防火
新宿 (都) 5- 22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	1,900,000 (2,020,000)	106	長方形 1:1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	北東 区道 16m	水道 ガス 下水	東日本大久保 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,110,000 (1,190,000)	200	長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東 区道 6.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新宿西口 300m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5- 24	新宿区 西新宿七丁目122番1外4筆 「西新宿7-21-22」	3,800,000 (4,100,000)	574	ほぼ長方形 1:1.5	店舗、銀行兼 事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 都道 30m 南東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄西新宿 190m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
新宿 (都) 5- 25	新宿区 西新宿五丁目５３１番３ 「西新宿５－７－１」	1,630,000 (1,700,000)	102	長方形 1:1.2	事務所 S9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東都道 北側道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄西新宿五丁目 390m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 * (都) 5- 26	新宿区 新宿一丁目３１番２８ 「新宿１－３１－１６」	1,230,000 (1,300,000)	113	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 R C6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東区道	8m 水道 ガス 下水	地下鉄新宿御苑前 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 (都) 5- 27	新宿区 中落合二丁目１１１３番４ 「中落合２－８－９」	675,000 (705,000)	193	台形 1:2	事務所兼共同住宅 S R C10F1B	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	南都道 背面道	25m 水道 ガス 下水	西武下落合 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 7- 1	新宿区 東五軒町１５番１外２筆 「東五軒町３－２８」	740,000 (790,000)	661	長方形 1:1.5	事務所 R C5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南区道	8m 水道 ガス 下水	東日本飯田橋 630m	準工 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) - 1	文京区 大塚四丁目４１番７１ 「大塚４－１３－１３」	746,000 (785,000)	412	長方形 1:1.2	住宅 R C2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南区道	5m 水道 ガス 下水	地下鉄新大塚 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 2	文京区 西片一丁目１０番２７２ 「西片１－１１－５」	900,000 (950,000)	153	長方形 1:2.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南区道	5.4m 水道 ガス 下水	地下鉄春日 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 3	文京区 千石三丁目３０番３外１筆 「千石３－１８－６」	670,000 (700,000)	246	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北区道	4.1m 水道 ガス 下水	地下鉄千石 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 (都) - 4	文京区 千駄木一丁目５０番１１３ 「千駄木１－１１－８」	740,000 (773,000)	163	台形 1:1.2	住宅 R C3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西区道	6.5m 水道 ガス 下水	地下鉄千駄木 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 * (都) - 5	文京区 白山四丁目３１０番１６ 「白山４－２９－９」	684,000 (712,000)	289	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	北西区道	4.7m 水道 ガス 下水	地下鉄白山 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 (都) - 6	文京区 小石川五丁目１１番５ 「小石川５－１１－３」	740,000 (782,000)	258	長方形 1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西区道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 500m	2中専 (60, 300) 準防 高度
文京 * (都) - 7	文京区 小石川二丁目１９番１９ 「小石川２－９－１３」	795,000 (830,000)	335	台形 1:2	共同住宅 R C3F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	東区道	8.2m 水道 ガス 下水	地下鉄後楽園 270m	1中専 (60, 300) 準防 高度
文京 (都) 5- 1	文京区 関口一丁目４４番１６ 「関口１－４４－５」	950,000 (1,000,000)	122	長方形 1:2	事務所、店舗 兼共同住宅 R C5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北都道	35m 水道 ガス 下水	地下鉄江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
文京 * (都) 5- 2	文京区 小石川一丁目2番5外5筆 「小石川1-3-21」	1,660,000 (1,730,000)	778	長方形 2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	東都道 北側道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄春日 駅近接	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」	1,000,000 (1,050,000)	105	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 270m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」	958,000 (1,010,000)	339	正方形	店舗兼共同住 宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本駒込 500m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 (都) 5- 5	文京区 本郷四丁目304番3外1筆 「本郷4-1-3」	1,560,000 (1,630,000)	159	長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄本郷三丁 目 120m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」	1,180,000 (1,240,000)	129	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	北 区道 26.9m	水道 ガス 下水	東日本御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 7	文京区 千駄木三丁目42番15 「千駄木3-40-2」	885,000 (選定替)	471	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC11	中高層店舗、マンション等が混在する商業地域	西 都道 16.4m	水道 ガス 下水	地下鉄千駄木 駅近接	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 (都) 5- 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2-9-5」	770,000 (800,000)	92	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 17m	水道 ガス 下水	地下鉄千石 130m	近商 (80, 400) 防火 高度
文京 (都) 5- 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」	1,190,000 (1,250,000)	143	長方形 1:2	店舗兼事務所 S9	高層店舗付事務所・共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 5- 10	文京区 本駒込一丁目16番4 「本駒込1-1-24」	1,010,000 (1,060,000)	79	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 18m	水道 ガス 下水	地下鉄本駒込 100m	商業 (80, 600) 防火
文京 (都) 7- 1	文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」	649,000 (675,000)	104	長方形 1:2	事務所兼倉庫 S3	製本関係の作業所、マンション等が混在する地域	北東 都道 19m	水道 ガス 下水	地下鉄茗荷谷 530m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 * (都) - 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	682,000 (720,000)	147	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東日本鶯谷 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
台東 (都) - 2	台東区 根岸五丁目102番10 「根岸5-10-15」	457,000 (481,000)	191	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	地下鉄三ノ輪 430m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都) 5- 1	台東区 浅草一丁目33番5 「浅草1-28-1」	1,130,000 (1,160,000)	46	長方形 1:2	店舗 W2	各種店舗が建ち並ぶ繁華なアーケード商店街	南区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 370m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1-6-12」	828,000 (880,000)	168	長方形 1:3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西区道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄新御徒町 110m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」	471,000 (501,000)	100	長方形 1:2	事務所兼住宅等 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄田原町 300m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」	534,000 (568,000)	132	台形 1:2.5	店舗、事務所、 倉庫兼住宅 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 740m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5- 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」	875,000 (933,000)	219	台形 1:1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の事務所ビルが多い商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 190m	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 6	台東区 浅草六丁目104番1 「浅草6-41-3」	461,000 (495,000)	93	長方形 1:2	事務所兼倉庫 S7	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西区道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄浅草 1km	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外1筆 「三ノ輪1-28-10」	755,000 (805,000)	412	不整形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄三ノ輪 60m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」	1,850,000 (1,990,000)	198	長方形 1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 国道 33m	水道 ガス 下水	東日本浅草橋 駅近接	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」	1,840,000 (1,960,000)	136	長方形 1:2	店舗、倉庫兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m	水道 ガス 下水	地下鉄仲御徒町 駅近接	商業 (80, 800) 防火
台東 (都) 5- 10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」	497,000 (528,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄入谷 620m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 11	台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」	1,260,000 (1,330,000)	159	長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 SRC9	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄稲荷町 駅近接	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」	646,000 (680,000)	122	長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南区道 11m	水道 ガス 下水	東日本浅草橋 180m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都) 5- 13	台東区 浅草橋一丁目21番7外1筆 「浅草橋1-27-4」	656,000 (691,000)	79	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区 道	11m 水道 ガス 下水	東日本浅草橋 150m	商業 (80, 500) 防火
台東 (都) 5- 14	台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3-6-3」	630,000 (665,000)	68	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 都 道	35m 水道 ガス 下水	東日本鶯谷 320m	商業 (80, 600) 防火
台東 (都) 5- 15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」	330,000 (353,000)	155	長方形 1:4	作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区 道 背面道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄南千住 900m	近商 (80, 400) 防火
台東 (都) 5- 16	台東区 下谷一丁目131番1外1筆 「下谷1-4-10」	871,000 (940,000)	227	長方形 1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国 道	44m 水道 ガス 下水	地下鉄入谷 230m	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 17	台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	940,000 (1,010,000)	110	長方形 1:3.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都 道	34m 水道 ガス 下水	つくばエクス プレス浅草 160m	商業 (80, 700) 防火
台東 (都) 5- 18	台東区 上野六丁目109番1 「上野6-14-7」	6,460,000 (6,880,000)	166	長方形 1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 都 道 東 側 道	33m 水道 ガス 下水	東日本上野 駅近接	商業 (80, 800) 防火
台東 (都) 5- 19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2-17-16」	340,000 (361,000)	105	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S5	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	東 都 道	22m 水道 ガス 下水	地下鉄南千住 850m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5- 20	台東区 根岸五丁目115番24外1筆 「根岸5-12-12」	603,000 (642,000)	201	ほぼ長方形 1:1.5	事務所、倉庫 兼住宅 SRC7	事務所ビル、共同住宅、店舗等が多い商業地域	南東 区 道	17m 水道 ガス 下水	地下鉄三ノ輪 460m	商業 (80, 500) 防火
台東 * (都) 5- 21	台東区 蔵前二丁目8番4外1筆 「蔵前2-4-5」	940,000 (990,000)	254	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 等 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 国 道 背面道	27m 水道 ガス 下水	地下鉄蔵前 駅近接	商業 (80, 700) 防火
台東 * (都) 5- 22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	880,000 (931,000)	151	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC8	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区 道	11m 水道 ガス 下水	地下鉄新御徒町 150m	商業 (80, 500) 防火
墨田 * (都) - 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」	289,000 (298,000)	88	長方形 1:1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 私 道	4m 水道 ガス 下水	東武東あずま 340m	1住居 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 亀沢一丁目2番6 「亀沢1-7-3」	660,000 (690,000)	321	長方形 1:2	事務所、診療 所兼車庫 S6	中高層の事務所ビルが見られる路線商業地域	西 都 道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄両国 80m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
墨田 (都) 5- 2	墨田区 緑一丁目 9 番 1 3 「緑 1－2 2－5」	472,000 (490,000)	267	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 R C 6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 250m	商業 (80, 400) 防火
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目 8 番 5 「千歳 3－1 2－6」	532,000 (554,000)	104	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 R C 6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目 3 5 番 3 「文花 1－2－2」	380,000 (393,000)	93	長方形 1:2	事務所兼住宅 S 3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	京成押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目 5 番 7 「江東橋 1－1 1－8」	843,000 (880,000)	172	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S R C 10	中高層の中規模事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 国道 40m	水道 ガス 下水	東日本錦糸町 380m	商業 (80, 700) 防火
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目 9 番 7 「東駒形 3－1 8－8」	548,000 (571,000)	164	ほぼ長方形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S R C 10	中高層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄本所吾妻 橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目 1 3 1 番 8 「文花 3－2 3－7」	380,000 (393,000)	112	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	東武小村井 110m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目 3 6 番 2 「東向島 2－1 1－1 6」	419,000 (438,000)	161	ほぼ長方形 2:1	店舗兼共同住 宅 S 4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	東武曳舟 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目 1 番 3 「石原 2－1 7－1 4」	525,000 (550,000)	92	長方形 1:2.5	事務所兼住宅 R C 5	店舗兼マンション、事務所ビルが多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 10	墨田区 京島三丁目 6 2 番 2 4 「京島 3－2 0－1 0」	378,000 (390,000)	71	ほぼ長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	店舗併用住宅、事務所等が多い路線商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成京成曳舟 520m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 11	墨田区 東向島二丁目 7 8 番 1 1 「東向島 2－2 3－4」	415,000 (432,000)	112	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	東武曳舟 330m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 12	墨田区 墨田三丁目 1 7 8 番 8 外 1 筆 「墨田 3－3 1－1 3」	380,000 (395,000)	111	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い路線商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東武鐘ヶ淵 160m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 * (都) 5- 13	墨田区 緑二丁目 3 番 4 外 1 筆 「緑 2－1 5－1 4」	574,000 (600,000)	196	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 R C 5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	地下鉄両国 500m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
墨田 (都) 5- 14	墨田区 業平一丁目 6 番 6 「業平 1－1 2－5」	612,000 (630,000)	83	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 R C 4	店舗兼マンション、事務所ビルが多い商業地域	北都道 33m	水道 ガス 下水	京成押上 270m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 7- 1	墨田区 菊川三丁目 1 3 番 1 7 「菊川 3－2 1－8」	436,000 (459,000)	368	ほぼ長方形 1:2	事務所兼倉庫 S 3	事業所、住宅、マンション等の混在する地域	北区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄菊川 330m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 7- 2	墨田区 押上三丁目 2 2 番 4 外 1 筆 「押上 3－2 7－1 5」	321,000 (332,000)	161	長方形 1:3	作業所兼住宅 S 3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南東区道 4.2m 背面道	水道 ガス 下水	京成押上 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 (都) 7- 3	墨田区 向島三丁目 1 7 番 5 外 1 筆 「向島 3－1 4－6」	388,000 (403,000)	127	長方形 1:1.2	事務所、作業 所兼共同住宅 R C 4	事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域	北東区道 8m	水道 ガス 下水	東武業平橋 350m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 (都) 7- 4	墨田区 東向島三丁目 2 0 8 番 8 「東向島 3－1 6－1 7」	302,000 (312,000)	155	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 S 3	住宅、事務所、小工場が混在する地域	南西区道 4.4m	水道 ガス 下水	東武東向島 500m	準工 (80, 200) 準防 高度
江東 (都) - 1	江東区 東砂八丁目 2 2 2 0 番 1 1 1 「東砂 8－8－1 3」	307,000 (316,000)	63	長方形 1:1.5	住宅 L S 3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄南砂町 1.1km	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 2	江東区 住吉二丁目 1 2 番 3 1 「住吉 2－2 7－2」	420,000 (432,000)	94	長方形 1:2	住宅兼車庫 S 3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 100m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 3	江東区 大島五丁目 2 1 5 番 4 1 「大島 5－2 8－1 8」	349,000 (356,000)	53	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 S 3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄大島 380m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江東 * (都) - 4	江東区 南砂二丁目 4 3 番 2 8 「南砂 2－1 6－6」	332,000 (340,000)	47	長方形 1:2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東道路 3.6m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 900m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 5	江東区 南砂三丁目 1 1 番 4 9 「南砂 3－8－2 6」	365,000 (372,000)	90	長方形 1:2	住宅 S 3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東私道 5.8m	水道 ガス 下水	地下鉄南砂町 400m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 1	江東区 亀戸七丁目 6 4 番 1 0 「亀戸 7－4 1－1 1」	495,000 (510,000)	259	ほぼ長方形 1:2.5	共同住宅兼車 庫 S R C 9	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	北国道 30m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火 高度
江東 (都) 5- 2	江東区 亀戸二丁目 2 8 番 2 「亀戸 2－2 8－2」	524,000 (545,000)	273	長方形 1:2.5	事務所 R C 5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西区道 8m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目２５６番５ 「大島１－３３－１５」	560,000 (580,000)	105	長方形 1:2	診療所兼住宅 RC4	低中層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目１３７０番１７ 「北砂４－２４－４」	490,000 (516,000)	79	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北都道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄大島 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目１番２外２筆 「門前仲町２－５－１１」	1,350,000 (1,400,000)	317	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南西都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 駅近接	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 5- 6	江東区 亀戸五丁目３５番６ 「亀戸５－１９－６」	400,000 (416,000)	86	長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北都道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 550m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 7	江東区 扇橋三丁目１番７ 「扇橋３－１５－１０」	488,000 (506,000)	78	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南都道 22m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 * (都) 5- 8	江東区 亀戸一丁目８番１４外１筆 「亀戸１－８－４」	607,000 (630,000)	209	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北国道 40m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火
江東 (都) 5- 9	江東区 亀戸二丁目７番１６ 「亀戸２－７－７」	485,000 (503,000)	103	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 27m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 10	江東区 東陽五丁目１８番２０ 「東陽５－１６－３」	442,000 (460,000)	66	長方形 1:2	店舗兼共同住宅 S4	小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西都道 15m	水道 ガス 下水	地下鉄木場 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 11	江東区 富岡一丁目１２番３８ 「富岡１－２６－１３」	923,000 (960,000)	198	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北都道 33m	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 280m	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 7- 1	江東区 有明一丁目５番９外２筆 「有明１－３－１７」	484,000 (499,000)	3,343	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC9	倉庫、物流センター、マンション等の混在地域	南都道 20m	水道 ガス 下水	ゆりかもめ有明 テニスの森 350m	準工 (60, 300) 準防
江東 (都) 7- 2	江東区 大島三丁目８０番１０ 「大島３－３－７」	342,000 (350,000)	131	長方形 1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北私道 3.8m	水道 ガス 下水	地下鉄西大島 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 3	江東区 東陽五丁目２８番７ 「東陽５－２６－７」	441,000 (463,000)	296	長方形 1:2	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅、事務所、マンション等が混在する地域	北都道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 370m	準工 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江東 (都) 7- 4	江東区 猿江二丁目2番4 「猿江2-9-4」	474,000 (488,000)	148	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S3	マンション、アパート等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄住吉 90m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 5	江東区 南砂一丁目2番2外1筆 「南砂1-3-17」	370,000 (383,000)	98	長方形 1:1.2	倉庫兼住宅 L S3	作業所、倉庫、共同住宅が混在する地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 1.6km	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 6	江東区 東砂三丁目4番2 「東砂3-16-27」	390,000 (402,000)	349	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S R C11	店舗兼マンション、一般住宅等が混在する地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	地下鉄東大島 1.1km	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 7- 7	江東区 亀戸七丁目3番6外1筆 「亀戸7-3-5」	360,000 (370,000)	94	長方形 1:1.5	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀戸 880m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 8	江東区 永代二丁目2番2 「永代2-8-8」	465,000 (479,000)	128	長方形 1:2	倉庫 S3	印刷関連の事業所に一般住宅も存する地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄門前仲町 420m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 7- 9	江東区 東雲一丁目11番25 「東雲1-5-17」	548,000 (565,000)	2,739	長方形 1:1.5	倉庫兼事務所 S6	倉庫、配送センター、マンション等が連なる地域	東 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄豊洲 820m	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 9- 1	江東区 新砂二丁目6番3外3筆 「新砂2-3-2」	336,000 (345,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	地下鉄東陽町 1.4km	工専 (60, 300) 防火
江東 (都) 9- 2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4-3-17」	241,000 (248,000)	4,695	長方形 1:1.5	工場、研究所 兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 道路 12m	水道 ガス 下水	東日本新木場 1.3km	工専 (60, 200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-8」	499,000 (525,000)	144	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東急武蔵小山 720m	1住居 (60, 300) 準防 高度
品川 * (都) - 2	品川区 北品川五丁目718番57 「北品川5-14-10」	645,000 (700,000)	297	長方形 1:2	住宅 R C3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	京急北品川 650m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 東大井六丁目1235番99外1筆 「東大井6-13-11」	485,000 (505,000)	98	台形 1:2	住宅 W3F1B	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西 区道 3.5m	水道 ガス 下水	京急立会川 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 豊町四丁目268番3 「豊町4-7-12」	476,000 (496,000)	132	長方形 1:1.5	工場、事務所 兼住宅 R C3	一般住宅、アパート、小工場等が混在する地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東急戸越公園 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
品川 * (都) - 5	品川区 西中延二丁目１７４番５ 「西中延２－１２－２」	485,000 (505,000)	221	長方形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急荏原中延 440m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目１０６２番２ 「旗の台６－２１－２２」	545,000 (570,000)	325	長方形 1:1.2	住宅 R C 2F1B	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東急旗の台 500m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目１９１番９２ 「東五反田３－１６－２６」	880,000 (905,000)	284	長方形 1:1.5	住宅 R C 4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区道 7.1m	水道 ガス 下水	東日本五反田 600m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目３７４番１ 「小山６－５－６」	673,000 (715,000)	110	長方形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 R C 5F1B	低層店舗、中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急西小山 130m	商業 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目９６４番５ 「旗の台３－１４－２」	715,000 (753,000)	86	長方形 1:3	店舗兼住宅 S 3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道 4.7m	水道 ガス 下水	東急旗の台 60m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目４８４番４ 「西五反田５－１１－１３」	720,000 (760,000)	104	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 4	中小規模の小売・飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	東急不動前 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目３１４番３２外１筆 「中延２－８－６」	670,000 (715,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	東急荏原中延 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目６４番２ 「戸越６－７－２５」	660,000 (705,000)	183	ほぼ台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急戸越公園 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 6	品川区 大崎二丁目２３５番２ 「大崎２－６－１３」	700,000 (740,000)	178	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S 3	中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本大崎 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 (都) 5- 7	品川区 南品川三丁目４３４番１外１筆 「南品川３－５－５」	788,000 (835,000)	141	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S 3	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	京急青物横丁 80m	近商 (80, 300) 防火 高度
品川 (都) 5- 8	品川区 中延五丁目９４５番５ 「中延５－２－８」	715,000 (759,000)	80	長方形 1:2	店舗兼事務所 R C 3	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.8m	水道 ガス 下水	東急荏原町 120m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 5- 9	品川区 戸越三丁目９１７番５外１筆 「戸越３－１－１２」	879,000 (930,000)	159	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S R C 9	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	地下鉄戸越 駅近接	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
品川 * (都) 5- 10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」	2,480,000 (2,700,000)	275	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	南都道 西側道 30m	水道 ガス 下水	東日本目黒 200m	商業 (80, 600) 防火
品川 (都) 5- 11	品川区 二葉一丁目453番11 「二葉1-16-19」	605,000 (645,000)	82	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 S4	中小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東急下神明 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 * (都) 5- 12	品川区 大井三丁目4149番6外1筆 「大井3-4-8」	765,000 (810,000)	219	長方形 2:1	店舗兼住宅 RC4F1B	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	東都道 21m	水道 ガス 下水	東日本大井町 450m	近商 (80, 400) 防火
品川 (都) 7- 1	品川区 北品川五丁目628番2外2筆 「北品川5-9-28」	710,000 (736,000)	1,353	ほぼ長方形 1:2	共同住宅 SRC11	高層共同住宅の中に事務所等も見られる混在地域	南西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	東日本大崎 530m	準工 (60, 300) 準防
品川 (都) 7- 2	品川区 東品川三丁目39番1 「東品川3-18-3」	621,000 (660,000)	603	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5	集合住宅、倉庫、店舗等混在の準幹線沿道の地域	東区道 北側道 18m	水道 ガス 下水	りんかい品川 シーサイド 370m	準工 (60, 300) 準防 高度
品川 (都) 7- 3	品川区 南大井四丁目1637番2外2筆 「南大井4-9-3」	481,000 (505,000)	396	台形 1:1.5	工場、事務所 兼住宅 RC3	小規模店舗、小工場、共同住宅等の混在する地域	北西 区道 5.7m	水道 ガス 下水	京急立会川 400m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 (都) 7- 4	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3-8-11」	490,000 (515,000)	87	長方形 1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東急戸越銀座 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
目黒 * (都) - 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2-18-26」	875,000 (選定替)	308	正方形	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東急自由が丘 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
目黒 (都) - 2	目黒区 下目黒三丁目663番17 「下目黒3-5-19」	580,000 (610,000)	114	ほぼ長方形 1:2	住宅 RC3	中小規模一般住宅・アパートが混在する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	東日本目黒 850m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」	600,000 (625,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」	660,000 (695,000)	132	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 * (都) - 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」	620,000 (660,000)	203	長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.6m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目 730 番 71 「駒場 2-15-7」	640,000 (667,000)	169	長方形 1:1.2	住宅 L S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王駒場東大前 300m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目 2501 番 13 「緑が丘 2-3-2」	620,000 (650,000)	161	長方形 1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急緑が丘 600m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目 16 番 45 「東が丘 2-13-20」	600,000 (633,000)	128	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 600m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目 1216 番 44 「原町 1-23-6」	565,000 (588,000)	76	長方形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東急西小山 450m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 柿の木坂一丁目 287 番 2 「柿の木坂 1-30-6」	1,030,000 (1,090,000)	71	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 S8	銀行、店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	東急都立大学 120m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目 1462 番 6 「洗足 2-26-1」	687,000 (730,000)	166	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 R C3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 区道 12.7m	水道 ガス 下水	東急洗足 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 * (都) 5- 3	目黒区 下目黒一丁目 120 番 1 外 1 筆 「下目黒 1-1-15」	2,800,000 (3,050,000)	185	ほぼ長方形 1.2:1	遊技場兼事務 所 S5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 都道 22m 東 側道	水道 ガス 下水	東日本目黒 150m	商業 (80, 600) 防火 高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目 1965 番 73 「上目黒 2-13-4」	1,000,000 (1,070,000)	89	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 R C5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東急中目黒 250m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 * (都) 5- 5	目黒区 祐天寺二丁目 1138 番 17 「祐天寺 2-3-11」	750,000 (795,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 R C3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	南西 区道 6.9m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目 665 番 4 「大橋 2-22-8」	1,410,000 (1,510,000)	674	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	東急池尻大橋 140m	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 (都) 7- 1	目黒区 青葉台一丁目 163 番 1 「青葉台 1-16-10」	855,000 (910,000)	244	長方形 1:2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急中目黒 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目 790 番 15 「北千束 1-39-21」	535,000 (546,000)	380	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急大岡山 300m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西嶺町１３８番２３ 「西嶺町１６－１３」	424,000 (441,000)	147	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	東急久が原 550m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目４３番２ 「下丸子１－９－２１」	378,000 (389,000)	175	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区 道 8m	水道 ガス 下水	東急武蔵新田 320m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目１７５番４ 「上池台４－２５－４」	457,000 (477,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急長原 600m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 5	大田区 田園調布四丁目２８番５ 「田園調布４－２８－２３」	629,000 (655,000)	555	長方形 1:1.5	住宅 R C2F1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急田園調布 600m	1 低専 (40, 80) 準防 高度
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目１５番３ 「蒲田３－３－１４」	386,000 (396,000)	132	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区 道 4m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 600m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目２８５０番１６ 「山王１－３５－４」	474,000 (493,000)	344	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本大森 900m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
大田 * (都) - 8	大田区 西馬込二丁目３４番７ 「西馬込２－２５－１３」	403,000 (420,000)	165	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西馬込 380m	1 中専 (60, 150) 準防 高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目７７０番３ 「南馬込１－４８－８」	404,000 (420,000)	161	ほぼ正方形	住宅 L S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南東 区 道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄馬込 870m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目５３番１１ 「田園調布５－５３－１５」	405,000 (421,000)	166	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区 道 4m	水道 ガス 下水	東急田園調布 1.1km	1 低専 (40, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 11	大田区 久が原四丁目６８９番１０ 「久が原４－４２－４」	475,000 (500,000)	173	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	東急千鳥町 750m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目１６番７ 「田園調布１－１６－１８」	486,000 (506,000)	129	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急多摩川 740m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目２３８番１外２筆 「池上２－１９－９」	413,000 (430,000)	190	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東急池上 700m	1 住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目２５番１８ 「羽田５－２５－１６」	332,000 (345,000)	85	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急穴守稲荷 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目１９番８ 「仲六郷１－３４－８」	346,000 (356,000)	165	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	京急雑色 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 * (都) - 16	大田区 新蒲田二丁目１２０番３ 「新蒲田２－２３－１５」	372,000 (382,000)	121	長方形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東急蓮沼 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 5- 1	大田区 下丸子三丁目５１２番６外１筆 「下丸子３－８－９」	476,000 (494,000)	231	長方形 1.2:1	店舗兼住宅 R C 4	小売店舗、飲食店等の建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m 北西 側道	水道 ガス 下水	東急下丸子 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 2	大田区 蒲田四丁目２２番１０ 「蒲田４－２２－２」	945,000 (990,000)	148	長方形 1:1.2	事務所 S R C 7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 400m	商業 (80, 700) 防火
大田 (都) 5- 3	大田区 山王三丁目１４８７番１７ 「山王３－３０－８」	703,000 (737,000)	176	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S 4	低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 15m	水道 ガス 下水	東日本大森 400m	商業 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 4	大田区 上池台二丁目１１２０番４ 「上池台２－３７－２」	527,000 (544,000)	228	ほぼ正方形	店舗兼共同住 宅 R C 5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	東急洗足池 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目３９２番９ 「北千束３－２８－１７」	784,000 (800,000)	163	長方形 1:3	店舗 R C 5	中層の店舗事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	東急大岡山 50m	近商 (80, 400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目６０１番１４ 「南雪谷２－１９－１」	563,000 (586,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 R C 4	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	東急雪が谷大塚 330m	近商 (80, 300) 防火 高度
大田 * (都) 5- 7	大田区 南久が原二丁目４番８ 「南久が原２－７－７」	541,000 (560,000)	74	長方形 1:3	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急久が原 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 8	大田区 南蒲田三丁目１４６１番６ 「南蒲田３－３－６」	573,000 (600,000)	107	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 30m	水道 ガス 下水	京急糀谷 200m	近商 (80, 400) 防火 高度
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目１５番７ 「大森西６－１５－１８」	610,000 (640,000)	85	長方形 1:3	店舗兼事務所 S 3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 90m	商業 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目１３４番１４ 「上池台１－１５－９」	543,000 (563,000)	109	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	東急長原 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目２７２番４外１筆 「矢口１－１５－１３」	550,000 (576,000)	99	ほぼ長方形 1.2:1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	東急武蔵新田 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 5- 12	大田区 中馬込三丁目５番１３ 「中馬込３－２６－１３」	494,000 (515,000)	56	長方形 1:3	店舗、作業所 兼住宅 S3F1B	店舗兼住宅、共同住宅等の混在する近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄馬込 430m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 13	大田区 西蒲田七丁目２５番２外２筆 「西蒲田７－２５－７」	743,000 (780,000)	389	長方形 1:2.5	事務所兼共同 住宅 S R C 7	中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域	東 区道 12m	水道 ガス 下水	東日本蒲田 370m	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 14	大田区 池上六丁目７３番１０外１筆 「池上６－３－８」	815,000 (850,000)	134	長方形 1.2:1	店舗兼事務所 R C 5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東急池上 駅近接	商業 (80, 500) 防火
大田 (都) 5- 15	大田区 大森南二丁目３９１番４外１筆 「大森南２－７－２」	341,000 (352,000)	74	長方形 1:3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅遠隔の近隣商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	京急大鳥居 1.6km	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 16	大田区 大森西五丁目４番４ 「大森西５－９－３」	493,000 (518,000)	171	長方形 1:2.5	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	京急大森町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 (都) 7- 1	大田区 平和島三丁目１３番３ 「平和島３－１－１１」	347,000 (355,000)	826	ほぼ正方形	工場兼事務所 S4	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道 15m	水道 ガス 下水	モノレール流通 センター 540m	準工 (60, 300) 準防
大田 (都) 7- 2	大田区 北糺谷二丁目２４７１番１２ 「北糺谷２－６－１」	334,000 (343,000)	89	長方形 1:2	工場、作業所 兼事務所 S3	一般住宅、小工場、マンション等の混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 3	大田区 多摩川二丁目６９４番１０ 「多摩川２－１８－６」	346,000 (356,000)	196	正方形	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	東急矢口渡 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 4	大田区 大森東五丁目４９８４番４ 「大森東５－３２－４」	320,000 (330,000)	158	長方形 1:1.2	住宅兼工場 R C 3	中小規模の一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京急大森町 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 5	大田区 西六郷一丁目７番２９ 「西六郷１－１２－１５」	322,000 (332,000)	186	長方形 1:1.2	工場兼住宅 W2	住宅、店舗、小工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.1m	水道 ガス 下水	京急雑色 900m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 (都) 7- 6	大田区 大森西七丁目 2 5 6 番 1 1 外 1 筆 「大森西 7-2-5」	342,000 (351,000)	180	長方形 1:3	事務所、寄宿 舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急梅屋敷 800m	準工 (60, 300) 準防 高度
大田 (都) 7- 7	大田区 大森南一丁目 1 7 2 番 3 「大森南 1-18-17」	310,000 (323,000)	416	長方形 1:2.5	工場兼事務所 S3	中小工場、事務所、マンション等が建ち並ぶ地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	京急大鳥居 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 8	大田区 萩中二丁目 1 9 7 番 1 5 「萩中 2-11-11」	358,000 (368,000)	101	長方形 1:2	工場兼住宅 S3	中小工場、小規模住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	京急糀谷 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 9	大田区 東六郷三丁目 1 0 8 番 2 0 「東六郷 3-14-5」	330,000 (340,000)	179	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京急六郷土手 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 10	大田区 大森東一丁目 2 7 4 番 1 7 「大森東 1-11-7」	354,000 (364,000)	69	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	京急平和島 450m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 7- 11	大田区 東蒲田二丁目 2 7 番 1 外 1 筆 「東蒲田 2-30-6」	358,000 (368,000)	300	ほぼ長方形 1:2	事務所、倉庫 兼共同住宅 R C4	工場、事務所、一般住宅等が混在する住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	京急京急蒲田 330m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 (都) 9- 1	大田区 京浜島二丁目 1 7 番 4 4 「京浜島 2-17-3」	212,000 (215,000)	900	長方形 1:2	工場兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	モノ レール昭和 島 2km	工専 (60, 200) 準防
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤三丁目 2 7 1 番 1 4 「赤堤 3-9-11」	580,000 (600,000)	204	長方形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急松原 340m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷一丁目 2 0 7 番 5 「世田谷 1-36-19」	494,000 (509,000)	196	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東急世田谷 500m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 豪徳寺二丁目 1 0 6 4 番 9 「豪徳寺 2-18-16」	530,000 (552,000)	223	長方形 1.5:1	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 9m	水道 ガス 下水	東急宮の坂 100m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町一丁目 5 5 番 3 3 「中町 1-20-17」	592,000 (610,000)	201	長方形 1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急等々力 500m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢二丁目 1 0 3 3 番 1 1 「駒沢 2-25-12」	542,000 (557,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 L S2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 600m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目４１８番２ 「代田３－５１－９」	573,000 (591,000)	202	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 480m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目１４７２番９ 「梅丘１－６１－８」	575,000 (592,000)	214	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 300m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目１８８３番９ 「豪徳寺１－５３－８」	500,000 (520,000)	142	長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	小田急豪徳寺 300m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目９０番３ 「経堂１－５－１６」	540,000 (560,000)	162	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急経堂 360m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目２３４番２６ 「赤堤１－３０－１３」	592,000 (610,000)	148	長方形 1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急経堂 450m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 11	世田谷区 代田二丁目６６８番３１ 「代田２－２３－１５」	654,000 (681,000)	292	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急世田谷代 田 300m	1 低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目８２３番１５ 「北沢５－１４－１３」	498,000 (518,000)	132	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが混在する住宅地域	北 道路 3.2m	水道 ガス 下水	京王笹塚 400m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目７１４番６ 「松原２－１４－１７」	533,000 (550,000)	151	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	京王明大前 550m	1 低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目５３４番１２ 「船橋４－５－９」	454,000 (469,000)	256	長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	小田急千歳船橋 1km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目７７８番３ 「上北沢１－２２－３５」	435,000 (450,000)	200	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.9m	水道 ガス 下水	京王上北沢 800m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目２４２番１９ 「八幡山３－２９－８」	447,000 (461,000)	158	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	京王八幡山 300m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目３３番１５ 「等々力５－１８－１３」	635,000 (655,000)	345	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	東急尾山台 300m	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目４５番１５ 「下馬３－７－８」	580,000 (600,000)	231	長方形 1:2	住宅 W3	中規模住宅のほかアパートも混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急学芸大学 1.2km	1低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 * (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目６１６番１９ 「弦巻５－１９－８」	528,000 (542,000)	225	長方形 1:2	住宅 R C 2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急上町 890m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目４０８番４ 「岡本３－７－２」	457,000 (470,000)	245	長方形 1.2:1	住宅 R C 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目３６０番１１ 「池尻３－１８－１２」	551,000 (569,000)	82	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東急池尻大橋 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目３３３番８ 「瀬田４－３６－２１」	570,000 (586,000)	266	長方形 1:1.2	住宅 W3F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目４４番２０外１筆 「深沢２－１４－１２」	552,000 (570,000)	223	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目１７０番３ 「東玉川２－３３－１３」	565,000 (583,000)	342	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急田園調布 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 赤堤四丁目４１３番７ 「赤堤４－８－１９」	562,000 (581,000)	347	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東急松原 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目６１７番４ 「岡本２－３－１９」	425,000 (440,000)	171	ほぼ正方形	住宅 L S 2	一般住宅のほか共同住宅等も混在する住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目４７０番外１筆 「玉川台２－８－８」	544,000 (559,000)	222	長方形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 600m	2低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目１６６番２ 「上用賀４－２－６」	533,000 (548,000)	181	長方形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目３１番３ 「深沢７－１５－１９」	596,000 (615,000)	343	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東急桜新町 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目８８７番９ 「成城９－２１－４」	454,000 (488,000)	291	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急成城学園 前 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目８０番１５ 「駒沢４－２７－１５」	564,000 (584,000)	174	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東急桜新町 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 祖師谷三丁目５０５番４外１筆 「祖師谷３－３９－４」	482,000 (497,000)	287	ほぼ正方形	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷 大蔵 520m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師谷四丁目１２１０番１０外１筆 「上祖師谷４－１７－５」	385,000 (397,000)	173	長方形 1:1.5	住宅 R C 3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目８５４番６ 「千歳台２－４２－５」	401,000 (414,000)	231	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷 大蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目１２５番３ 「下馬１－２４－６」	575,000 (595,000)	109	ほぼ台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東急祐天寺 950m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師谷一丁目１０５番１７ 「祖師谷１－１６－６」	488,000 (503,000)	346	長方形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷 大蔵 350m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目１７７番２ 「給田４－３－８」	391,000 (402,000)	157	長方形 1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北烏山一丁目９２０番６ 「北烏山１－３７－３」	412,000 (424,000)	213	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く畑も見られる住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	京王芦花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目３９番１０外２筆 「八幡山２－１４－１０」	399,000 (410,000)	125	長方形 2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	京王八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目３９番２ 「給田５－１０－１０」	336,000 (345,000)	115	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパート等混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京王仙川 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 41	世田谷区 喜多見四丁目４１５７番６ 「喜多見４－３－１３」	298,000 (選定替)	129	ほぼ正方形	一般住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	小田急喜多見 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目１６番１外１筆 「尾山台１－１７－４」	615,000 (選定替)	217	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	東急九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城三丁目２７５番２ 「成城３－７－１５」	670,000 (690,000)	549	長方形 1:2	住宅 W2	大規模住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	小田急成城学園 前 400m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目７７６番４ 「瀬田３－３－１１」	525,000 (選定替)	190	ほぼ正方形	共同住宅 L S 2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目１７６番１２ 「三軒茶屋２－１７－１０」	1,120,000 (1,170,000)	140	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 R C 6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m 背面道	水道 ガス 下水	東急三軒茶屋 350m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目８８４番１の内 「代田５－２９－７」	565,000 (582,000)	202	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 R C 3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	京王新代田 駅近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目１５１６番１ 「玉川２－２４－６」	1,500,000 (1,570,000)	406	長方形 1:3	店舗兼共同住 宅 S R C 9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	東急二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目４０９番１５外１筆 「桜３－７－１３」	567,000 (585,000)	89	ほぼ正方形	店舗兼共同住 宅 S 4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	東急上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目２３６番１０ 「奥沢８－３２－１２」	658,000 (685,000)	146	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S R C 3F1B	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	東 区道 8m	水道 ガス 下水	東急九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目１４６２番１５ 「梅丘１－２１－４」	662,000 (690,000)	110	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西 区道 6m	水道 ガス 下水	小田急梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目１３１番１５ 「祖師谷１－１１－１１」	648,000 (670,000)	98	ほぼ長方形 1:3.5	店舗兼住宅 S 3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商店街	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小田急祖師ヶ谷 大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目２９４番１ 「北沢２－４－１０」	1,170,000 (1,220,000)	370	ほぼ長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S 4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	小田急下北沢 200m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 * (都) 5- 9	世田谷区 豪徳寺一丁目２０３２番８ 「豪徳寺１－２２－５」	700,000 (735,000)	115	長方形 1:3	店舗兼事務所 兼住宅 S R C 3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 4.4m	水道 ガス 下水	小田急豪徳寺 100m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
世田谷 * (都) 5- 10	世田谷区 等々力二丁目１７番６ 「等々力２－１９－１５」	739,000 (770,000)	63	長方形 1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	東急尾山台 駅近接	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 11	世田谷区 世田谷一丁目９番１ 「世田谷１－１２－１３」	618,000 (644,000)	82	ほぼ正方形	事務所兼共同 住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅 等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	東急松陰神社前 300m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 12	世田谷区 成城二丁目１３番３ 「成城２－３５－１２」	777,000 (810,000)	106	長方形 1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗 が建ち並ぶ駅前の商店街	北 区道 8m	水道 ガス 下水	小田急成城学園 前 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 13	世田谷区 上北沢四丁目１０７７番 ３外１筆 「上北沢４－２９－２５」	568,000 (589,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同 住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅 が混在する路線商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	京王八幡山 470m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 14	世田谷区 赤堤四丁目５３番４ 「赤堤４－４８－５」	670,000 (700,000)	99	長方形 1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち 並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王下高井戸 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 15	世田谷区 野沢四丁目２５番２ 「野沢４－１７－７」	600,000 (620,000)	220	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在 する路線商業地域	北東 都道 25m 北西 側道	水道 ガス 下水	東急駒沢大学 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 16	世田谷区 南烏山六丁目７７番３ 「南烏山６－７－１５」	633,000 (657,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	小売店舗、飲食店、共同 住宅等が建ち並ぶ商店街	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	京王千歳烏山 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 7- 1	世田谷区 桜新町二丁目５０番３ 「桜新町２－２９－１５」	592,000 (610,000)	565	長方形 1:1.2	工場	小規模工場、一般住宅等 が建ち並ぶ準工業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	東急桜新町 680m	準工 (60, 200) 準防 高度
渋谷 (都) - 1	渋谷区 神宮前三丁目１６番１ 「神宮前３－１６－６」	1,120,000 (1,180,000)	209	正方形	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	地下鉄表参道 640m	1中専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 * (都) - 2	渋谷区 千駄ヶ谷一丁目２６番 「千駄ヶ谷１－２６－１ １」	1,050,000 (1,100,000)	181	長方形 1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本千駄ヶ谷 290m	2住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 3	渋谷区 猿楽町１番２ 「猿楽町１５－３」	1,080,000 (1,140,000)	251	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	東急代官山 480m	2低専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 (都) - 4	渋谷区 代々木三丁目６番５ 「代々木３－６－４」	860,000 (880,000)	235	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	小田急参宮橋 640m	2中専 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
渋谷 * (都) - 5	渋谷区 本町一丁目９番１３ 「本町１－９－１２」	568,000 (570,000)	144	長方形 1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	京王初台 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 * (都) - 6	渋谷区 大山町１０６７番４１外１筆 「大山町３４－９」	990,000 (1,000,000)	534	長方形 1:1.2	住宅兼駐車場 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	小田急代々木上 原 470m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 7	渋谷区 西原三丁目４１番１１ 「西原３－４１－７」	916,000 (925,000)	417	長方形 1:2	住宅 R C2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急代々木上 原 250m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 8	渋谷区 富ヶ谷一丁目１４７５番４ 「富ヶ谷１－２３－２」	810,000 (820,000)	239	長方形 1:2	住宅 L S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	地下鉄代々木公 園 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 9	渋谷区 恵比寿南二丁目７番１０ 「恵比寿南２－７－６」	960,000 (1,000,000)	121	長方形 1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本恵比寿 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 10	渋谷区 東一丁目２６番１ 「東１－５－１０」	880,000 (900,000)	189	長方形 1:1.5	住宅 R C2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 700m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目２１番２ 「広尾５－１６－１」	1,500,000 (1,670,000)	94	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 R C5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄広尾 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目１２番１３ 「恵比寿１－１１－２」	2,530,000 (2,750,000)	192	長方形 1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S R C8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本恵比寿 110m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目１０番２外１筆 「神南１－２２－８」	8,500,000 (9,300,000)	317	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S R C10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 250m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂二丁目２１３番 「道玄坂２－２９－１９」	8,950,000 (10,200,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 R C7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 300m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目９番３ 「渋谷２－９－９」	4,300,000 (5,000,000)	184	長方形 1:2	店舗兼事務所 S R C9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	東日本渋谷 600m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目２９番１４ 「道玄坂１－１９－１２」	3,800,000 (4,170,000)	119	長方形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S R C10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 570m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
渋谷 (都) 5- 7	渋谷区 渋谷三丁目６番１４ 「渋谷３－６－２」	3,870,000 (4,300,000)	171	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 360m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 (都) 5- 8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目２７番７ 「千駄ヶ谷５－２７－５」	4,050,000 (4,380,000)	915	長方形 1:2	事務所、車庫 兼倉庫 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本新宿 420m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目１９番２８ 「幡ヶ谷２－１９－４」	1,140,000 (1,160,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	高層の店舗兼マンションが多い商業地域	南東 国道 40m 南西 側道	水道 ガス 下水	京王幡ヶ谷 250m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 円山町８６番２外１筆 「円山町２２－１６」	1,130,000 (1,160,000)	142	長方形 1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	京王神泉 80m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 (都) 5- 11	渋谷区 渋谷三丁目２０番１９ 「渋谷３－２９－２０」	3,100,000 (3,600,000)	1,652	正方形	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	東日本渋谷 駅近接	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5- 12	渋谷区 初台一丁目３８番１０外１筆 「初台１－３８－１１」	1,060,000 (1,080,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	京王初台 駅近接	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 13	渋谷区 西原三丁目２番９外１筆 「西原３－２－５」	1,010,000 (1,040,000)	89	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m 背面道	水道 ガス 下水	小田急代々木上 原 300m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 14	渋谷区 富ヶ谷一丁目１５５４番８外１筆 「富ヶ谷１－５１－４」	1,210,000 (1,250,000)	92	長方形 1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	地下鉄代々木公 園 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 15	渋谷区 代々木一丁目４４番１ 「代々木１－４４－１２」	1,100,000 (1,180,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	東日本代々木 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 16	渋谷区 神宮前一丁目１９番４６ 「神宮前１－１９－１４」	3,600,000 (3,950,000)	115	長方形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m 北東 側道	水道 ガス 下水	東日本原宿 80m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目１５６番２ 「鷺宮３－３８－８」	408,000 (425,000)	182	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武鷺ノ宮 350m	1低専 (50, 150) 準防 高度
中野 (都) - 2	中野区 大和町一丁目６７番１５ 「大和町１－３６－１２」	404,000 (420,000)	159	長方形 1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目２４番８ 「江原町３－２４－２」	423,000 (440,000)	213	長方形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目３４番３ 「上高田４－３４－４」	426,000 (443,000)	101	長方形 1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 5	中野区 本町六丁目５８番１６ 「本町６－２２－５」	498,000 (529,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄新中野 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 6	中野区 南台三丁目４５番７ 「南台３－３７－６」	435,000 (455,000)	85	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 3.6m 東側道	水道 ガス 下水	地下鉄方南町 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 * (都) - 7	中野区 中央三丁目５番５ 「中央３－５－５」	482,000 (510,000)	184	長方形 1.2:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	地下鉄新中野 770m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 8	中野区 中央一丁目３１番１７６ 「中央１－３０－２８」	595,000 (629,000)	294	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄中野坂上 280m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 9	中野区 東中野四丁目４７番１９ 「東中野４－１２－１８」	534,000 (554,000)	161	長方形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	東日本東中野 290m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目２００番２１ 「沼袋２－２３－１１」	424,000 (442,000)	132	長方形 1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北東区道 5.2m	水道 ガス 下水	西武沼袋 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 * (都) - 11	中野区 新井二丁目４０番９ 「新井２－１８－６」	495,000 (518,000)	82	正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東日本中野 930m	1中専 (60, 200) 防火 高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目１１８６番４外３筆 「鷺宮３－１９－５」	700,000 (740,000)	171	長方形 1:2	店舗、診療所 兼住宅 R C 4	小規模の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	西都道 11m	水道 ガス 下水	西武鷺ノ宮 70m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目２１５番３２ 「鷺宮３－１－１６」	595,000 (630,000)	67	ほぼ長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S 3	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商店街	東区道 5.4m 南側道	水道 ガス 下水	西武都立家政 駅近接	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目１７番１０ 「野方６－５２－５」	526,000 (545,000)	456	長方形 1:2	共同住宅 S R C 8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北都道 15m 三方路	水道 ガス 下水	西武野方 650m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中野 * (都) 5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	760,000 (790,000)	177	長方形 1:2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西 都道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄新中野 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」	530,000 (560,000)	75	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	日用品の小売店舗が軒を並べる近隣商業地域	北 区道	6m 水道 ガス 下水	地下鉄中野富士 見町 850m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	775,000 (805,000)	137	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道	15m 水道 ガス 下水	東日本中野 750m	近商 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	2,860,000 (3,000,000)	60	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商店街	東 区道 北 側道	5.5m 水道 ガス 下水	東日本中野 70m	商業 (80, 600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」	995,000 (1,030,000)	264	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道	25m 水道 ガス 下水	地下鉄中野坂上 520m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 * (都) 5- 9	中野区 沼袋一丁目268番9 「沼袋1-36-5」	690,000 (730,000)	149	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域	西 区道	6.3m 水道 ガス 下水	西武沼袋 駅近接	商業 (80, 400) 防火 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」	620,000 (650,000)	178	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東 都道	15m 水道 ガス 下水	地下鉄中野富士 見町 460m	近商 (80, 400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」	441,000 (444,000)	134	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道	4m 水道 ガス 下水	東日本高円寺 750m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目811番6 「高円寺南4-16-11」	457,000 (460,000)	196	長方形 1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道	5m 水道 ガス 下水	東日本高円寺 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀ノ内二丁目3番9 「堀ノ内2-15-15」	392,000 (399,000)	165	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道	3.6m 水道 ガス 下水	地下鉄方南町 800m	1住居 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目612番5 「永福1-34-16」	490,000 (500,000)	290	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道	4m 水道 ガス 下水	京王永福町 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」	475,000 (483,000)	191	長方形 1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道	5.4m 水道 ガス 下水	東日本西荻窪 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目２１３９番７ 「高井戸西２－１０－２」	460,000 (470,000)	343	正方形	共同住宅 RC2	一般住宅や共同住宅が多い駅至近の住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王富士見ヶ丘 150m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 7	杉並区 久我山二丁目６０１番６ 「久我山２－１０－１９」	437,000 (447,000)	363	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅や共同住宅が多い住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	京王久我山 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目２１９番３ 「桃井１－２３－６」	409,000 (416,000)	204	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 1.3km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目２１２番９ 「南荻窪１－２３－２」	486,000 (497,000)	195	長方形 1:2	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目９４番７ 「荻窪２－７－４」	516,000 (528,000)	141	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西区道 6.3m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目８４番２外１筆 「荻窪４－２８－２、３」	533,000 (545,000)	287	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 * (都) - 12	杉並区 成田東五丁目１５番４ 「成田東５－３８－１」	427,000 (432,000)	207	長方形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄南阿佐ヶ 谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目４４８番６ 「高円寺北４－１０－２」	435,000 (445,000)	363	長方形 1:2	住宅 B2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 14	杉並区 成田東一丁目５６１番９ 「成田東１－６－１０」	390,000 (400,000)	146	台形 1.2:1	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南区道 4.9m	水道 ガス 下水	京王西永福 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目４０番１２ 「善福寺２－９－１３」	429,000 (438,000)	219	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目２２５番 「善福寺４－２１－１０」	410,000 (418,000)	300	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武上石神井 950m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目４０７番７ 「天沼１－８－４」	426,000 (434,000)	170	正方形	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目７３番９ 「西荻北２－３３－６」	448,000 (456,000)	292	長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目１０５２番１５ 「和田１－４４－２７」	415,000 (422,000)	158	ほぼ正方形	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 20	杉並区 永福三丁目２５３番３ 「永福３－２３－１１」	547,000 (559,000)	284	長方形 1:2	住宅 W3	大規模の区画整然とした住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	京王西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 21	杉並区 高井戸東三丁目１８４２番１５ 「高井戸東３－２－８」	449,000 (459,000)	155	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京王浜田山 420m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目２１４番５外１筆 「方南１－３２－２」	391,000 (396,000)	132	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄方南町 780m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目１４０番２ 「今川４－１７－４」	390,000 (397,000)	154	長方形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武上井草 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目６４番４ 「西荻南４－１５－２」	480,000 (選定替)	165	正方形	一般住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目１８６番１８ 「下井草３－３２－１６」	395,000 (405,000)	198	長方形 1:1.2	住宅 S 3	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武下井草 330m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目６番６外４筆 「高円寺北２－６－２」	1,460,000 (1,510,000)	271	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 S R C 8	店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	東日本高円寺 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目８５番３外１筆 「阿佐谷南１－８－５」	598,000 (617,000)	284	長方形 1:1.2	事務所 R C 5F1B	中規模の店舗事務所ビルが多い路線商業地域	南西 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄南阿佐ヶ 谷 400m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目１５８番２ 「上荻２－３９－１５」	511,000 (527,000)	185	長方形 1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 S R C 7	中層の店舗事務所付共同住宅が多い路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 970m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目６６番１外１筆 「上井草１－３２－５」	453,000 (468,000)	258	長方形 1:1.2	事務所 R C 3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武井荻 150m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目 7 0 5 番 1 1 「高円寺北 2 - 4 1 - 1 8」	543,000 (561,000)	133	正方形	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 高円寺南一丁目 3 9 7 番 1 2 「高円寺南 1 - 1 8 - 1 4」	525,000 (541,000)	147	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄東高円寺 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 7	杉並区 上井草一丁目 1 9 0 番 8 外 1 筆 「上井草 1 - 1 - 1 1」	459,000 (473,000)	101	長方形 1:3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	西武井荻 590m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 8	杉並区 久我山四丁目 2 3 8 番 3 外 1 筆 「久我山 4 - 1 - 4」	469,000 (484,000)	249	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北都道 6.4m	水道 ガス 下水	京王久我山 120m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 9	杉並区 西荻南三丁目 1 9 9 番 6 「西荻南 3 - 7 - 3」	568,000 (588,000)	68	長方形 1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並 * (都) 5- 10	杉並区 永福一丁目 4 0 番 1 1 外 1 筆 「永福 1 - 4 4 - 1 0」	540,000 (559,000)	129	長方形 1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 8m	水道 ガス 下水	京王永福町 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 * (都) 5- 11	杉並区 阿佐谷南三丁目 7 7 4 番 3 「阿佐谷南 3 - 3 7 - 1 4」	1,140,000 (1,180,000)	109	長方形 1.5:1	店舗、診療 所、事務所兼 共同住宅 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	東日本阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 (都) 5- 12	杉並区 上荻一丁目 4 8 番 1 0 「上荻 1 - 1 8 - 1 3」	789,000 (814,000)	411	長方形 1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 5- 13	杉並区 高円寺南三丁目 9 7 6 番 1 7 外 1 筆 「高円寺南 3 - 5 8 - 2 9」	740,000 (770,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本高円寺 200m	商業 (80, 500) 防火
杉並 (都) 7- 1	杉並区 宮前一丁目 1 3 番 1 外 1 筆 「宮前 1 - 1 7 - 1 0」	443,000 (457,000)	585	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼作業所 S2	中規模店舗、営業所、マンション等が混在する地域	南西 都道 14.5m	水道 ガス 下水	京王富士見ヶ丘 900m	準工 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 1	豊島区 巣鴨一丁目 3 5 番 6 「巣鴨 1 - 3 5 - 6」	585,000 (595,000)	98	長方形 1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本巣鴨 290m	1 住居 (60, 400) 防火
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目 1 4 8 0 番 2 3 外 1 筆 「西池袋 4 - 1 6 - 3」	497,000 (509,000)	184	長方形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	西武椎名町 700m	1 中専 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	435,000 (450,000)	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道	4m 水道 ガス 下水	西武東長崎 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 * (都) - 4	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	473,000 (480,000)	254	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道	7m 水道 ガス 下水	地下鉄千川 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
豊島 (都) - 5	豊島区 巣鴨五丁目118番45 「巣鴨5-41-3」	410,000 (420,000)	72	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道	4.5m 水道 ガス 下水	地下鉄西巣鴨 770m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-5」	422,000 (433,000)	145	正方形	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道	4.5m 水道 ガス 下水	西武東長崎 380m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田二丁目1371番15 「高田2-17-29」	525,000 (541,000)	329	正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域	東 区道 背面道	7m 水道 ガス 下水	地下鉄雑司が谷 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 * (都) - 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	532,000 (548,000)	138	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道	5m 水道 ガス 下水	東日本大塚 550m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」	540,000 (567,000)	142	長方形 1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道	7m 水道 ガス 下水	東日本駒込 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 2	豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3-37-1」	850,000 (870,000)	63	長方形 1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道	9m 水道 ガス 下水	東日本巣鴨 500m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 3	豊島区 西巣鴨二丁目559番1 「西巣鴨2-22-10」	581,000 (600,000)	148	長方形 1:1.2	事務所、倉庫 兼住宅 RC6F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道	23m 水道 ガス 下水	地下鉄西巣鴨 380m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」	1,120,000 (1,160,000)	85	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道	25m 水道 ガス 下水	東日本目白 100m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	4,680,000 (4,700,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道	15m 水道 ガス 下水	東日本池袋 350m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外1筆 「東池袋4-39-13」	820,000 (840,000)	694	長方形 1:1.2	ホテル、店舗 兼駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道	25m 水道 ガス 下水	東日本大塚 500m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」	5,540,000 (5,650,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 駅前広場 南側道	水道 ガス 下水	東日本池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外1筆 「南長崎5-26-13」	640,000 (660,000)	113	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西武東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」	1,510,000 (1,560,000)	136	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	東日本池袋 530m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」	612,000 (621,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 * (都) 5- 11	豊島区 長崎一丁目52番4 「長崎1-3-9」	522,000 (548,000)	61	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	西武椎名町 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 * (都) 5- 12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」	2,280,000 (2,300,000)	130	長方形 1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	東日本池袋 300m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5- 13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」	910,000 (940,000)	142	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 10m	水道 ガス 下水	東日本大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
豊島 (都) 7- 1	豊島区 高田三丁目775番2 「高田3-32-3」	554,000 (570,000)	396	ほぼ長方形 1:2	工場兼事務所 RC5	中層の事務所ビル、事業所が増えつつある住宅地 域	南 区道 4.8m	水道 ガス 下水	東日本高田馬場 510m	準工 (60, 300) 準防 高度
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	413,000 (423,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本十条 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目23番3 「上中里1-23-10」	432,000 (440,000)	188	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東 区道 4m	水道 ガス 下水	東日本上中里 480m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目18番4 「神谷2-18-2」	378,000 (385,000)	133	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本東十条 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 (都) - 4	北区 赤羽西三丁目980番3 「赤羽西3-35-16」	333,000 (340,000)	259	長方形 1:2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
北 * （都）－５	北区 西が丘一丁目９４番 「西が丘１－３１－７」	380,000 (389,000)	344	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 1.4km	2低専 (60, 150) 準防 高度
北 （都）－６	北区 中里二丁目２０番８ 「中里２－２０－５」	504,000 (516,000)	132	正方形	住宅 ＲＣ３	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－７	北区 豊島八丁目２７番１９ 「豊島８－１３－１」	373,000 (380,000)	95	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 470m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－８	北区 滝野川一丁目８４番３外１筆 「滝野川１－８４－５」	348,000 (355,000)	214	長方形 1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	都電西ヶ原四丁 目 220m	1中専 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－９	北区 滝野川七丁目３０番２２ 「滝野川７－３０－１３」	428,000 (435,000)	100	ほぼ正方形	住宅 W2	商店街に近い区画整然とした住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本板橋 370m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）５－１	北区 田端五丁目４７６番７ 「田端５－２－１０」	507,000 (521,000)	202	長方形 1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 ＲＣ５	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	東日本田端 260m	近商 (80, 300) 準防 高度
北 * （都）５－２	北区 西ヶ原一丁目１０６番１４外１筆 「西ヶ原１－６－７」	645,000 (662,000)	182	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 ＳＲＣ１０	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本駒込 550m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 （都）５－３	北区 上十条五丁目７番１４ 「上十条５－６－１」	450,000 (470,000)	109	長方形 1:2.5	診療所兼住宅 ＲＣ６Ｆ１Ｂ	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本十条 950m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 （都）５－４	北区 東十条四丁目８番２ 「東十条４－８－１１」	520,000 (535,000)	204	正方形	診療所、共同 住宅兼住宅 ＲＣ８	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東日本東十条 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 （都）５－５	北区 豊島四丁目１番２９ 「豊島４－４－９」	433,000 (442,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 Ｓ４	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
北 （都）５－６	北区 昭和町二丁目２番３外１筆 「昭和町２－５－４」	496,000 (516,000)	134	ほぼ正方形	事務所兼倉庫 ＲＣ６	中高層店舗事務所、マンションが多い商業地域	南西 都道 22m	水道 ガス 下水	東日本尾久 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 * （都）５－７	北区 上十条三丁目１８番８ 「上十条３－１２－８」	488,000 (502,000)	92	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 Ｓ３	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本十条 570m	近商 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目２８番１２外１筆 「王子本町１－２８－５」	526,000 (541,000)	324	長方形 1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗・事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	東日本王子 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目８番３ 「滝野川７－８－９」	808,000 (830,000)	488	不整形 1:1	事務所、校舎 兼倉庫 SRC10F1B	中高層の店舗、営業所が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	東日本板橋 60m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 (都) 5- 10	北区 王子一丁目１０番８ 「王子１－１０－１８」	1,690,000 (1,750,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 国道 駅前広場 南西 側道	水道 ガス 下水	東日本王子 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火 高度
北 (都) 5- 11	北区 赤羽一丁目２１番５ 「赤羽１－２１－３」	965,000 (990,000)	201	長方形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 250m	商業 (80, 500) 防火 高度
北 (都) 7- 1	北区 東十条六丁目４番４ 「東十条６－４－１０」	352,000 (360,000)	360	長方形 1:2	共同住宅兼住 宅 RC4	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	東日本赤羽 850m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 7- 2	北区 浮間三丁目２１番２３外１筆 「浮間３－２１－２０」	328,000 (337,000)	380	長方形 1:1.5	一般住宅 W2	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本北赤羽 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 7- 3	北区 豊島四丁目２０番５４ 「豊島４－７－４」	319,000 (326,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
北 (都) 9- 1	北区 志茂三丁目３６番６外４筆 「志茂３－３６－１５」	251,000 (260,000)	827	長方形 1:1.2	倉庫 SRC5	工場、倉庫のほか一般住宅も見られる工業地域	南東 区道 6.4m	水道 ガス 下水	地下鉄志茂 540m	工業 (60, 200) 準防 高度
荒川 (都) - 1	荒川区 西尾久六丁目３４１番９ 「西尾久６－１９－１１」	326,000 (336,000)	90	長方形 1:2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	都電小台 370m	1住居 (80, 300) 準防 高度
荒川 * (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目１０４０番８６の内 「西日暮里４－１９－９」	470,000 (485,000)	142	長方形 1:2	住宅、事務所 兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	東日本西日暮里 300m	1住居 (60, 300) 準防 高度
荒川 * (都) 5- 1	荒川区 東日暮里三丁目１３３８番１外２筆 「東日暮里３－４３－９」	583,000 (600,000)	168	長方形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本三河島 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川 (都) 5- 2	荒川区 東尾久二丁目２０番５の内 「東尾久２－１７－１６」	390,000 (400,000)	91	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4	低中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都電東尾久三丁 目 270m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
荒川 (都) 5- 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」	394,000 (408,000)	206	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区 道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,040,000 (1,060,000)	193	長方形 1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都 道 25m	水道 ガス 下水	東日本日暮里 260m	商業 (80, 700) 防火
荒川 (都) 5- 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-5」	524,000 (537,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都 道 25m 南 側 道	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ラ イナー赤土小学 校前 220m	商業 (80, 500) 防火
荒川 (都) 5- 6	荒川区 荒川二丁目1番20 「荒川2-1-8」	620,000 (640,000)	53	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	官公署、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 都 道 22m	水道 ガス 下水	東日本三河島 750m	商業 (80, 600) 防火
荒川 (都) 5- 7	荒川区 南千住五丁目17番3 「南千住5-37-5」	544,000 (565,000)	144	ほぼ長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 都 道 20m	水道 ガス 下水	東日本南千住 140m	商業 (80, 500) 防火
荒川 (都) 7- 1	荒川区 荒川二丁目21番35外1筆 「荒川2-21-2」	375,000 (387,000)	102	長方形 1:3	営業所兼住宅 S3	中小工場、営業所、一般住宅等が混在する地域	西 区 道 8.1m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 530m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 2	荒川区 東尾久一丁目503番6外1筆 「東尾久1-26-2」	335,000 (344,000)	276	台形 1.2:1	作業所兼共同 住宅 RC4	中小工場、事務所、一般住宅等が混在する地域	南 区 道 3.8m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ラ イナー赤土小学 校前 280m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 3	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」	322,000 (331,000)	76	長方形 1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	都電荒川区役所 前 350m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 (都) 7- 4	荒川区 町屋一丁目778番3外1筆 「町屋1-16-3」	353,000 (362,000)	188	長方形 2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区 道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄町屋 260m	準工 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」	408,000 (422,000)	171	長方形 1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東 区 道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄新板橋 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1526番12 「向原2-25-4」	365,000 (372,000)	98	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区 道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 380m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」	313,000 (321,000)	99	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区 道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄蓮根 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 * （都） - 4	板橋区 高島平五丁目４７番７ 「高島平５－４７－７」	315,000 (325,000)	224	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西高島平 450m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
板橋 （都） - 5	板橋区 小茂根三丁目６３番６ 「小茂根３－６－１」	348,000 (360,000)	65	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、配送所等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 1km	1 中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 6	板橋区 双葉町２２番６外１筆 「双葉町２２－３」	384,000 (395,000)	153	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層マンションが混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	東武中板橋 650m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 7	板橋区 上板橋一丁目４９２８番２３ 「上板橋１－９－８」	349,000 (358,000)	108	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	東武上板橋 300m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 * （都） - 8	板橋区 前野町六丁目２１番７ 「前野町６－２１－４」	345,000 (352,000)	215	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武上板橋 950m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 9	板橋区 桜川三丁目４７番 「桜川３－１６－５」	357,000 (366,000)	178	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東武上板橋 550m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 * （都） - 10	板橋区 大山東町１０番４ 「大山東町１０－２」	453,000 (470,000)	99	長方形 1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションが多い街区の整った住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	東武大山 350m	2 住居 (60, 300) 準防 高度
板橋 * （都） - 11	板橋区 徳丸三丁目１２１番９ 「徳丸３－１８－６」	369,000 (383,000)	119	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 300m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 12	板橋区 志村二丁目１０番５ 「志村２－６－１３」	372,000 (383,000)	120	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄志村坂上 340m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 13	板橋区 赤塚新町一丁目１０２８番１２ 「赤塚新町１－７－３」	328,000 (340,000)	121	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	東武下赤塚 550m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都） - 14	板橋区 赤塚六丁目１８４５番２外１筆 「赤塚６－４－１４」	325,000 (337,000)	191	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	東武下赤塚 600m	1 低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 （都） - 15	板橋区 成増四丁目１５２２番１ 「成増４－１６－１９」	309,000 (319,000)	162	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	東武成増 950m	1 低専 (40, 80) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目１６番１７ 「板橋１－１６－９」	970,000 (1,000,000)	66	長方形 1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	東日本板橋 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目７３番１ 「成増１－２８－１３」	689,000 (710,000)	235	長方形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄地下鉄成 増 50m	商業 (80, 500) 防火
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目６５番９外４筆 「板橋２－６５－８」	640,000 (660,000)	701	長方形 1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	地下鉄板橋区役 所前 220m	商業 (80, 600) 防火
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町６４番６ 「大谷口北町６４－６」	434,000 (456,000)	92	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 950m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目１１５番６ 「徳丸３－１－２０」	473,000 (490,000)	119	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目７９番２外４筆 「高島平１－７９－３」	522,000 (538,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中層の店舗、事務所等が混在する駅前の商業地域	南 都道 30m 背面道	水道 ガス 下水	地下鉄西台 130m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋２０番３６ 「中板橋２０－３」	678,000 (700,000)	76	長方形 1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	東武中板橋 70m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町２４番１３外１筆 「大山町２４－３」	620,000 (640,000)	68	長方形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 25m	水道 ガス 下水	東武大山 510m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目３１番６ 「常盤台４－３１－３」	642,000 (663,000)	246	長方形 1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ、駅前の商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	東武上板橋 80m	商業 (80, 400) 防火
板橋 * (都) 5- 10	板橋区 志村二丁目４番２９ 「志村２－２－４」	515,000 (538,000)	74	長方形 1:2	店舗兼住宅 S4F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄志村坂上 170m	商業 (80, 400) 防火
板橋 (都) 5- 11	板橋区 双葉町２番１０ 「双葉町２－１２」	415,000 (430,000)	109	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	地下鉄板橋本町 640m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 12	板橋区 蓮根二丁目５番７５ 「蓮根２－２１－９」	395,000 (405,000)	56	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	地下鉄蓮根 400m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
板橋 * (都) 5- 13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	825,000 (850,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前 の商業地域	南東 区道 15m 背面道	水道 ガス 下水	東武ときわ台 駅近接	商業 (80, 500) 防火
板橋 (都) 7- 1	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	425,000 (434,000)	175	長方形 1:1.5	作業所兼共同 住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	東武大山 790m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) 7- 2	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	337,000 (351,000)	175	長方形 1:1.5	工場、事務 所、共同住宅 等 RC4F1B	共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西台 550m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 (都) 7- 3	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	276,000 (284,000)	75	長方形 1:2	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄高島平 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 (都) 7- 4	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-4」	331,000 (338,000)	163	長方形 1:1.2	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄板橋本町 670m	準工 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 1	練馬区 旭丘二丁目22番21 「旭丘2-22-9」	397,000 (406,000)	255	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武江古田 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	347,000 (356,000)	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 3	練馬区 羽沢二丁目29番27外1筆 「羽沢2-29-4」	365,000 (373,000)	159	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄小竹向原 800m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 4	練馬区 桜台五丁目5533番3 「桜台5-38-11」	368,000 (378,000)	268	長方形 1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武桜台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 5	練馬区 貫井三丁目519番20 「貫井3-38-5」	353,000 (362,000)	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武富士見台 400m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	306,000 (313,000)	125	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	364,000 (372,000)	117	正方形	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄平和台 1km	1低専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目23番12 「豊玉南3-23-2」	376,000 (386,000)	287	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、寮、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西武野方 950m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	360,000 (369,000)	109	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄氷川台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	371,000 (379,000)	180	ほぼ台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	348,000 (355,000)	216	長方形 1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅の中にアパートが存する住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	西武上井草 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	228,000 (233,000)	98	正方形	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	382,000 (390,000)	212	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西武中村橋 700m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	375,000 (385,000)	131	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	西武練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外3筆 「上石神井3-22-2」	322,000 (330,000)	185	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	西武上石神井 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	317,000 (324,000)	142	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 420m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	360,000 (369,000)	125	長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄練馬春日 町 490m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 18	練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」	308,000 (316,000)	198	ほぼ正方形	住宅 W2	中小規模戸建住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	西武富士見台 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目55番8 「南大泉2-9-2」	279,000 (285,000)	174	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目６０８番２ 「関町北２－１４－５」	398,000 (410,000)	330	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 8m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 450m	1 中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目３８２７番８ 「高松２－１８－５」	305,000 (312,000)	128	ほぼ正方形	建築中	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄練馬春日 町 1.1km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目４７１８番１７ 「土支田１－１８－８」	270,000 (275,000)	119	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄光が丘 1.4km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目１５２番９９ 「富士見台１－９－１０」	348,000 (356,000)	297	ほぼ正方形	住宅 W2	中規模住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武富士見台 850m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目１６７８番５外１筆 「谷原３－６－１４」	305,000 (312,000)	165	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 5m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 1.7km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目３５８番２２ 「東大泉５－２６－１３」	375,000 (385,000)	147	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 550m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目１１３５番４ 「西大泉５－２４－３」	251,000 (257,000)	104	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南区道 4m	水道 ガス 下水	西武保谷 1.4km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目１３３０番１１ 「土支田３－１４－８」	277,000 (283,000)	223	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 2.1km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目１４３８番３９外１筆 「石神井町２－３０－２」	364,000 (371,000)	138	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 640m	1 中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目６８６番６ 「下石神井３－１９－１１」	317,000 (325,000)	275	ほぼ長方形 1.5:1	共同住宅 L S 2	一般住宅、アパートの混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	西武石神井公園 1km	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目９１５番２６ 「東大泉３－２４－２」	401,000 (410,000)	246	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 480m	1 低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目５０５番２ 「大泉学園町７－１６－６」	249,000 (254,000)	205	長方形 1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 3km	1 低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	291,000 (298,000)	165	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目897番12 「北町8-10-14」	322,000 (329,000)	138	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 道路 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄地下鉄赤 塚 730m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目34番15 「関町東1-12-3」	363,000 (373,000)	231	長方形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西武武蔵関 630m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目796番2 「大泉学園町6-14-29」	239,000 (243,000)	327	正方形	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 5.5m 西 側道	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2309番 「大泉学園町2-17-3」	300,000 (308,000)	161	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西武大泉学園 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 (都) 5- 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外1筆 「旭丘1-58-9」	565,000 (585,000)	107	長方形 1:1.5	事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 15m	水道 ガス 下水	西武江古田 350m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 (都) 5- 2	練馬区 大泉学園町五丁目602番4 「大泉学園町5-9-13」	434,000 (443,000)	132	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか飲食店等も見られる路線商業地域	東 区道 13m 背 面道	水道 ガス 下水	西武大泉学園 2.2km	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外1筆 「豊玉上2-14-10」	691,000 (727,000)	113	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	西武桜台 100m	商業 (80, 500) 防火
練馬 (都) 5- 4	練馬区 貫井三丁目414番18 「貫井3-1-11」	605,000 (620,000)	151	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 5.5m 背 面道	水道 ガス 下水	西武富士見台 50m	商業 (80, 400) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 5	練馬区 早宮一丁目115番2 「早宮1-1-1」	496,000 (500,000)	198	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄氷川台 90m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」	1,010,000 (1,040,000)	176	長方形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	西武練馬 150m	商業 (80, 600) 防火
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」	473,000 (484,000)	480	長方形 1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 都道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	西武練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当りの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目４２９番２９ 「上石神井１－１７－１４」	527,000 (540,000)	63	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武上石神井 180m	近商 (80, 400) 防火
練馬 (都) 5- 9	練馬区 平和台四丁目１６２２番４外２筆 「平和台４－２２－１７」	495,000 (505,000)	84	長方形 1:2.5	店舗兼共同住 宅 S4	低中層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄平和台 210m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 10	練馬区 豊玉北二丁目２２番３外１筆 「豊玉北２－２２－１３」	495,000 (505,000)	416	長方形 1:1.5	共同住宅 R C5	ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄新江古田 630m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 11	練馬区 練馬四丁目６７１３番３ 「練馬４－２５－１３」	498,000 (510,000)	122	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	地下鉄豊島園 駅近接	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 12	練馬区 北町一丁目１８１番５ 「北町１－３２－１」	468,000 (485,000)	63	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 (都) 7- 1	練馬区 北町一丁目４９０番１ 「北町１－２８－２」	362,000 (370,000)	259	ほぼ長方形 1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	東武東武練馬 520m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目３９５２番２外１筆 「扇２－２９－１９」	257,000 (265,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ラ イナー扇大橋 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目１３７２番１ 「平野３－１５－２４」	224,000 (235,000)	151	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクスプ レス六町 1.3km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 3	足立区 島根四丁目２７３番１外１筆 「島根４－１４－８」	254,000 (263,000)	148	台形 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほかに都営住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 4.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	東武西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 4	足立区 東和四丁目１１８番１４ 「東和４－９－１４」	276,000 (290,000)	132	長方形 1:1.5	建築中	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 11.8m	水道 ガス 下水	東日本亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目２２４番１６ 「神明南１－８－１１」	178,000 (190,000)	100	長方形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 下水	地下鉄北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 6	足立区 六町四丁目２番３９外１筆 「六町４－３－２３」	314,000 (326,000)	114	正方形	一般住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	北 区画街路 5m	水道 ガス 下水	つくばエクスプ レス六町 220m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番8 「青井3-19-13」	334,000 (350,000)	224	長方形 1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクス プレス青井 250m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」	398,000 (405,000)	87	長方形 1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本北千住 580m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」	305,000 (315,000)	179	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀有 750m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」	344,000 (356,000)	135	長方形 1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 450m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」	339,000 (347,000)	138	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート、工場等が混在する既 成住宅地域	東区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本北千住 700m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 * (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	420,000 (433,000)	486	長方形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北区道 6m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 * (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	210,000 (220,000)	99	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東区道 6m 北側道	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ラ イナー西新井大 師西 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」	342,000 (356,000)	205	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 850m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外1筆 「東伊興3-4-42」	239,000 (245,000)	192	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地 域	東区道 7.4m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 750m	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 * (都) - 16	足立区 東保木間2丁目19番6 「東保木間2-19-3」	240,000 (選定替)	165	長方形 2:1	住宅 LS2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクス プレス六町 1.6km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」	261,000 (273,000)	116	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、マンション等が混在する住 宅地域	北東区道 5.3m	水道 ガス 下水	東武梅島 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」	257,000 (269,000)	201	長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに作業場等が見られる区画 整理済の住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄北綾瀬 700m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目９０７番１８ 「西新井６－１７－７」	235,000 (244,000)	122	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	東武大師前 600m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目１番２ 「舎人１－１－１８」	220,000 (227,000)	131	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人ラ イナー舎人 420m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目１１５９番１３ 「西新井本町１－５－１２」	229,000 (232,000)	140	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東武大師前 550m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目３２９４番１４ 「伊興４－３－８」	274,000 (286,000)	234	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 600m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 23	足立区 花畑四丁目９番１３ 「花畑４－９－１３」	205,000 (214,000)	175	ほぼ長方形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 2.4km	1 中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 24	足立区 花畑町３３４６番２外２筆 「南花畑４－２３－８」	210,000 (221,000)	125	長方形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心に倉庫、作業所等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	つくばエクス プレス六町 1.5km	2 中専 (60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目３２番８外１筆 「西新井１－３２－３」	255,000 (262,000)	110	正方形	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武大師前 430m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目１２０４番４３ 「西保木間２－１９－１０」	222,000 (233,000)	60	長方形 1:2	住宅 W2	学校、一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 1.3km	1 中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 5- 1	足立区 千住仲町７８番１６ 「千住仲町２４－２」	412,000 (422,000)	117	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、店舗併用住宅のほかにマンション等が混在する既成商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本北千住 800m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 2	足立区 竹の塚六丁目９番３ 「竹の塚６－９－２」	588,000 (612,000)	132	長方形 1:2.5	店舗兼事務所 L S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 300m	商業 (80, 500) 防火
足立 * (都) 5- 3	足立区 本木北町９番３５外４筆 「本木北町９－２１」	247,000 (259,000)	131	長方形 1.2:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東武西新井 2km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 4	足立区 千住三丁目７０番２	760,000 (770,000)	148	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 R C3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本北千住 300m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 * (都) 5- 5	足立区 千住旭町４５番２ 「千住旭町４０－２２」	700,000 (選定替)	122	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南区道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本北千住 250m	商業 (80, 400) 防火
足立 (都) 5- 6	足立区 梅田七丁目１９０４番９ 「梅田７－３４－１３」	470,000 (490,000)	80	長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前 近隣商業地域	西区道 13m	水道 ガス 下水	東武梅島 150m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 7	足立区 西竹の塚二丁目１３８８番２８ 「西竹の塚２－３－１４」	431,000 (450,000)	80	ほぼ正方形	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店のほかに金融機 関等が見られる駅前 の商業地域	南西区道 16m	水道 ガス 下水	東武竹ノ塚 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 8	足立区 関原三丁目１３５８番５ 「関原３－２１－２」	338,000 (352,000)	85	ほぼ正方形	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ 近隣商業地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	東武西新井 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 9	足立区 綾瀬一丁目４０９番６ 「綾瀬１－３８－２０」	452,000 (466,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が建ち 並ぶ駅に近い近隣 商業地域	南区道 7.3m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 110m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 10	足立区 宮城一丁目３４番５３ 「宮城１－１３－１０」	219,000 (225,000)	105	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	北東区道 8m	水道 ガス 下水	都電小台 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 11	足立区 本木二丁目２１６３番１２ 「本木２－４－２１」	259,000 (273,000)	306	ほぼ長方形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる 都道沿いの商業地 域	東都道 20m 背面道	水道 ガス 下水	東武梅島 1.7km	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 (都) 5- 12	足立区 西綾瀬二丁目１００６番５ 「西綾瀬２－２３－２９」	409,000 (427,000)	128	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い 近隣商業地域	北区道 9m	水道 ガス 下水	東武五反野 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 (都) 5- 13	足立区 綾瀬三丁目１６番５ 「綾瀬３－１６－６」	565,000 (575,000)	518	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い 商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 5- 14	足立区 中央本町一丁目４６３番７ 「中央本町１－１９－１」	343,000 (355,000)	190	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多く みられる国道沿 いの商業地域	西国道 25m	水道 ガス 下水	東武梅島 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 * (都) 5- 15	足立区 西新井一丁目１０６９番１ 「西新井１－６－９」	368,000 (382,000)	145	正方形	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北東区道 7m	水道 ガス 下水	東武大師前 140m	商業 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) 5- 16	足立区 江北七丁目１４番１５外１筆 「江北７－１４－１３」	252,000 (264,000)	172	正方形	店舗兼共同住 宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見 られる路線商業地 域	東区道 15m	水道 ガス 下水	日暮里・舎人 ライナー西新井 大師西 720m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の１平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 (都) 5- 17	足立区 千住仲町５８番５ 「千住仲町１９－７」	593,000 (608,000)	138	長方形 1:2	事務所兼住宅 S8	中高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 16m	水道 ガス 下水	東日本北千住 500m	商業 (80, 500) 防火
足立 (都) 7- 1	足立区 日ノ出町２３番２ 「日ノ出町２３－１１」	381,000 (386,000)	100	長方形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本北千住 550m	準工 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) 7- 2	足立区 一ツ家四丁目２番６外１筆 「一ツ家４－２－４」	288,000 (299,000)	221	台形 1:1.2	作業所兼共同住宅 S3	作業所、店舗、共同住宅等が混在する住宅地域	西 区 道 12m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス六町 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 7- 3	足立区 梅島三丁目６６２番１外２筆の内 「梅島３－３９－１３」	325,000 (337,000)	220	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	北 都 道 東 側 道 25m	水道 ガス 下水	東武西新井 550m	準工 (60, 400) 防火 高度
足立 (都) 7- 4	足立区 本木東町２９番１５ 「本木東町２９－１」	215,000 (225,000)	115	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	東武西新井 1.5km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 7- 5	足立区 梅島三丁目８１８番６ 「梅島３－７－１７」	269,000 (280,000)	69	長方形 1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区 道 4m	水道 ガス 下水	東武梅島 450m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) 9- 1	足立区 千住緑町一丁目２３番１５	181,000 (187,000)	495	台形 1:1	作業所兼事務所 S2	中小規模の工場、配送センターのほかにアパート等が見られる工業地域	北東 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	京成千住大橋 720m	工業 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 1	葛飾区 金町三丁目８２５番２ 「金町３－３９－８」	341,000 (350,000)	160	ほぼ長方形 1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区 道 9m	水道 ガス 下水	東日本金町 720m	２低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 2	葛飾区 奥戸四丁目１１３３番２ 「奥戸４－１７－２」	278,000 (285,000)	105	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.7km	１中専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 (都) - 3	葛飾区 柴又四丁目３２０番３９ 「柴又４－１７－１０」	308,000 (314,000)	99	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南東 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	北総新柴又 320m	２低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 4	葛飾区 東水元五丁目４３番２ 「東水元５－４３－２」	178,000 (183,000)	170	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに、畑地等が見られる住宅地域	南西 区 道 6m	水道 ガス 下水	東日本金町 3.1km	２低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 5	葛飾区 細田四丁目２０番１４ 「細田４－２０－３」	283,000 (290,000)	132	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	南西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 1.2km	２低専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
葛飾 (都) - 6	葛飾区 高砂二丁目１１９２番３外１筆 「高砂２－２８－５」	303,000 (309,000)	171	ほぼ長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成京成高砂 500m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 7	葛飾区 鎌倉四丁目４６２番１５ 「鎌倉４－３８－１２」	305,000 (314,000)	109	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 500m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 8	葛飾区 柴又六丁目６３０番１外１筆 「柴又６－２９－１」	284,000 (290,000)	140	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	北総新柴又 300m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 9	葛飾区 青戸一丁目６１番１ 「青戸１－５－４」	357,000 (361,000)	160	長方形 1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	京成青砥 350m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 10	葛飾区 東金町三丁目１０４番５ 「東金町３－３４－１」	346,000 (355,000)	112	長方形 1:2	住宅 W3	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	東日本金町 600m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 11	葛飾区 立石八丁目１９０番４ 「立石８－２５－１２」	278,000 (285,000)	129	ほぼ長方形 1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 区道 3.5m	水道 ガス 下水	京成京成立石 550m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 12	葛飾区 立石六丁目１８７番１ 「立石６－１０－６」	299,000 (306,000)	91	ほぼ長方形 1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	京成青砥 600m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 13	葛飾区 西亀有四丁目４２番２ 「西亀有４－７－１８」	313,000 (320,000)	149	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本亀有 850m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 14	葛飾区 水元三丁目９番２ 「水元３－９－２」	220,000 (226,000)	247	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本金町 1.8km	1 中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 15	葛飾区 西亀有二丁目１４４番２ 「西亀有２－６－２」	340,000 (347,000)	105	長方形 1.2:1	住宅 R C 2	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	東日本綾瀬 600m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 16	葛飾区 東水元二丁目９５５番２ 「東水元２－１３－１８」	252,000 (259,000)	123	ほぼ長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	東日本金町 1.2km	2 低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 * (都) 5- 1	葛飾区 立石四丁目５６０番４ 「立石４－２５－８」	517,000 (532,000)	99	長方形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と飲食店等が混在する商業地域	東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	京成京成立石 70m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
葛飾 (都) 5- 2	葛飾区 新小岩二丁目１２６８番３外１筆 「新小岩２－７－３」	550,000 (595,000)	117	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 160m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 3	葛飾区 柴又七丁目１５９１番４ 「柴又７－７－１」	328,000 (335,000)	66	ほぼ長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模店舗と飲食店等が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	京成柴又 170m	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 * (都) 5- 4	葛飾区 亀有三丁目６４３番２ 「亀有３－１８－３」	475,000 (485,000)	165	長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本亀有 230m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 5	葛飾区 東金町一丁目２１３６番４３ 「東金町１－１０－１０」	460,000 (472,000)	92	ほぼ長方形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地 域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	東日本金町 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 6	葛飾区 亀有五丁目１０６番５外５筆 「亀有５－３９－２」	395,000 (403,000)	205	台形 1.2:1	店舗 S3	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本亀有 240m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 7	葛飾区 青戸三丁目３６番１ 「青戸３－３４－５」	439,000 (448,000)	267	正方形	店舗兼共同住 宅 S10	事務所ビルと小売店舗等が混在する商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	京成青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 8	葛飾区 お花茶屋一丁目５２５番６ 「お花茶屋１－１２－９」	354,000 (365,000)	74	ほぼ長方形 1:4	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成お花茶屋 280m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 (都) 7- 1	葛飾区 西新小岩四丁目１６３番７外１筆 「西新小岩４－２０－９」	318,000 (328,000)	89	ほぼ正方形	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 750m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 2	葛飾区 小菅二丁目４３１番１１外１筆 「小菅２－２８－２」	282,000 (288,000)	156	長方形 1:1.5	一般住宅兼共 同住宅 W2	一般住宅、小規模工場等が混在する地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	京成堀切菖蒲園 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 3	葛飾区 奥戸二丁目１２３１番５ 「奥戸２－２８－７」	271,000 (282,000)	102	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートを中心に小工場等が混在する 住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成立石 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 7- 4	葛飾区 柴又二丁目２３１番２ 「柴又２－２１－８」	305,000 (313,000)	110	ほぼ長方形 1:2	住宅 S2	一般住宅、店舗、営業所等が混在する地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	京成柴又 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) 9- 1	葛飾区 東四つ木二丁目２４０番９ 「東四つ木２－４－１６」	208,000 (213,000)	528	長方形 1:2.5	工場	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	京成四ツ木 1.4km	工業 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」	305,000 (310,000)	161	長方形 1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 530m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」	324,000 (337,000)	131	長方形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	東日本小岩 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 「南小岩6-22-15」	355,000 (366,000)	100	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東日本小岩 660m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」	285,000 (293,000)	105	長方形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	北東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東日本平井 850m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	296,000 (304,000)	148	長方形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	265,000 (272,000)	97	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 980m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1-27-8」	266,000 (275,000)	70	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.7km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外1筆 「大杉2-4-4」	258,000 (266,000)	132	ほぼ長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 2.7km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」	402,000 (418,000)	89	長方形 1.2:1	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」	309,000 (319,000)	148	ほぼ長方形 1:1.2	共同住宅 LS2	一般住宅、共同住宅のほか駐車場もある住宅地域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.6km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」	356,000 (365,000)	191	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	東日本平井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西瑞江二丁目23番31	329,000 (338,000)	89	長方形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 6m 南東 側道	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の１平方 メートル当たり の価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目６番２４ 「中葛西５－６－１３」	380,000 (395,000)	151	長方形 1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 800m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目４０６６番５ 「松江３－６－１４」	288,000 (298,000)	142	長方形 1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東区道 6.3m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1.4km	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目１４番９ 「新堀２－１４－１３」	266,000 (274,000)	167	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.4km	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目１０７１番２７ 「上一色２－１７－１８」	270,000 (278,000)	53	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	東区道 6.4m	水道 ガス 下水	東日本小岩 1.4km	1 中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目２４番５２	264,000 (272,000)	51	正方形	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 780m	1 中専 (50, 100) 準防 高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目９番１７５外１筆	270,000 (276,000)	102	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	南東区道 5.5m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.3km	1 住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目４１番１６ 「一之江６－１４－３」	272,000 (279,000)	72	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東区道 4m	水道 ガス 下水	地下鉄一之江 900m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 鹿骨四丁目１４４番 「鹿骨４－７－１３」	245,000 (253,000)	132	長方形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 8.6m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.9km	1 中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 上篠崎二丁目２４７番２ 「上篠崎２－８－１３」	305,000 (313,000)	131	長方形 1:2	住宅 W2	中規模住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域	東区道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 550m	1 中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 北小岩二丁目２３８番４ 「北小岩２－２５－１１」	330,000 (332,000)	136	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 580m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目５０番２外１筆 「鹿骨１－３－１１」	240,000 (248,000)	165	正方形	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東区道 7m	水道 下水	地下鉄篠崎 1.9km	1 中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目３７番３ 「南篠崎町１－２８－３」	276,000 (282,000)	117	長方形 1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等の混在する住宅地域	南西区道 8m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.2km	1 中専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」	335,000 (348,000)	112	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 1.4km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」	323,000 (335,000)	99	長方形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 1.2km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩二丁目530番2 「北小岩2-9-6」	400,000 (410,000)	65	長方形 1:2	事務所兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等空き店舗も散在する商業地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	京成京成小岩 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 東瑞江一丁目52番3 「東瑞江1-27-5」	675,000 (693,000)	412	長方形 1:2	店舗兼共同住 宅 SRC8	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西 区道 16m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 70m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 * (都) 5- 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外1筆 「西葛西6-15-2」	1,180,000 (1,250,000)	118	長方形 1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	地下鉄西葛西 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩三丁目1220番3外1筆 「南小岩3-7-11」	340,000 (345,000)	101	ほぼ長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 国道 12m	水道 ガス 下水	東日本小岩 900m	近商 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1365番2外2筆 「中央1-3-4」	335,000 (343,000)	233	長方形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 S4	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 18m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井一丁目57番1外1筆 「平井1-4-14」	310,000 (316,000)	117	長方形 1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 区道 8.1m	水道 ガス 下水	東日本平井 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1958番外1筆 「西小岩1-26-7」	675,000 (700,000)	297	長方形 1:2.5	事務所 SRC10	中高層店舗事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	東日本小岩 270m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 * (都) 5- 8	江戸川区 中央二丁目1134番4 「中央2-13-10」	308,000 (315,000)	108	ほぼ長方形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 LS2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	東日本新小岩 2.4km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外1筆 「篠崎町4-13-18」	296,000 (304,000)	76	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	地下鉄篠崎 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3-37-4」	707,000 (746,000)	323	長方形 1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) 7- 1	江戸川区 東葛西五丁目1748番2外1筆 「東葛西5-20-7」	314,000 (325,000)	125	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所等が多い幹線道路沿いの地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄葛西 650m	準工 (60, 300) 防火
江戸川 (都) 7- 2	江戸川区 春江町一丁目1番9外1筆 「春江町1-1-20」	273,000 (281,000)	331	長方形 1:1.2	作業所、事務 所兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄瑞江 1.3km	準工 (60, 400) 防火
江戸川 (都) 7- 3	江戸川区 平井七丁目1225番1外1筆 「平井7-31-13」	263,000 (270,000)	122	長方形 2.5:1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	東日本平井 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) 7- 4	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4-22-13」	280,000 (289,000)	145	長方形 1:3	事務所兼共同 住宅 S4	中小工場、事務所、マンション等が混在する地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	地下鉄船堀 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度